

Beschlussauszug

Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Schmiechen vom 02.05.2016

Ö 10 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes in der Lechfeldstraße 11;

Status: öffentlich/nichtöffentlich **Beschlussart:** ungeändert beschlossen
Zeit: 19:30 - 22:00 **Anlass:** Sitzung
Raum: Sitzungssaal Schmiechen
Ort: Rathaus
Vorlage: 2016/0917 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes in der
Lechfeldstraße 11;

Sachverhalt:

Das Grundstück Lechfeldstraße 11 steht zum Verkauf und der Kaufinteressent beabsichtigt ein behindertengerechtes Wohngebäude zu errichten. Das Grundstück befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes „An der Lechfeldstraße“. Entsprechend dem vorgelegten Antrag sind Befreiungen bezüglich der Überschreitung der Baugrenze und der zul. Dachneigung erforderlich. Da der Antrag verspätet eingegangen ist, konnte die Verwaltung nicht mehr beteiligt werden. Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird in der Sitzung als Tischvorlage vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

nein
 ja, siehe Begründung

Ausgaben:

Einmalig 2016: € Einmalig 2016: €
Jährlich: €

Einnahmen:

Jährlich: €

Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:

Beschluss:

Der Gemeinderat Schmiechen stellt für die Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 5 "An der Lechfeldstraße" bzgl. der Einhaltung der Baugrenze (Baufenster) eine Befreiung in Aussicht. Für die Nichteinhaltung der Dachneigung min. 38° wird eine Befreiung nicht in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

10:0