

Beschlussauszug

Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 12.09.2016

Ö 8 Bauantrag: Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garagen, Hörmannsberger Str.
5

Status: öffentlich/nichtöffentlich **Beschlussart:** ungeändert beschlossen
Zeit: 19:00 - 20:33 **Anlass:** Sitzung
Raum: Sitzungssaal der Mehrzweckhalle
Ort: Mehrzweckhalle
Vorlage: 2016/0854-01 Bauantrag: Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garagen,
Hörmannsberger Str. 5

Sachverhalt:

I. Beschreibung des Vorhabens

Das Bauvorhaben wurde bereits in der Sitzung am [11.04.2016](#) behandelt. In dieser Planung sollten die bestehenden Garagen an der südlichen Grundstücksgrenze überbaut werden. Das beantragte Zweifamilienhaus war ohne Unterkellerung vorgesehen. Der Bauherr beantragt hiermit das Zweifamilienhaus grundsätzlich in gleicher Form. Es sollen jedoch die Garagen straßenseitig entfernt werden, um dann eine Teilunterkellerung auszuführen. Die Kellerräume dienen als Stauraum, Waschküche und zur Unterbringung eines Technikraumes. Das oberirdische Gebäude bleibt in der Ausführung, Nutzung und Ansicht in unveränderter Form aufgeplant.

II. Fiktionsfrist

Eingang: [17.08.2016](#)
Ende Fiktion nach § 36 Abs. 2 BauGB: [17.10.2016](#)
Nächste Bau- und Umweltausschusssitzung: [10.10.2016](#)

III. Nachbarbeteiligung

Die Nachbarunterschriften wurden nicht eingeholt.

Rechtlich/fachliche Würdigung:

Das Vorhaben ist baurechtlich nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es liegt im Innenbereich und fügt sich nach § 34 BauGB ein.

Die erforderlichen Stellplätze sind über insgesamt 5 Garagen und den vorhandenen Stauraum nachgewiesen. (Erforderlich wären nach der Stellplatzsatzung lediglich 4 Stellplätze für die zwei Wohneinheiten!)

Finanzielle Auswirkungen:

nein
 ja, siehe Begründung

Ausgaben:

Einnahmen:

Einmalig 2016: € Einmalig 2016: €
Jährlich: €

Jährlich: €

Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen nach § 36 BauGB, da sich das Vorhaben nach § 34 BauGB einfügt.

Abstimmungsergebnis:

10 : 0