

Beschlussauszug

Öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 22.05.2017

Ö 6 Antrag auf Vorbescheid: Einbau einer Betriebsleiterwohnung im 3. Stock des bestehenden Gebäudes, Geßweinstr. 3

Status: öffentlich **Beschlussart:** ungeändert beschlossen
Zeit: 19:30 - 20:50 **Anlass:** Sitzung
Raum: Sitzungssaal der Mehrzweckhalle
Ort: Mehrzweckhalle
Vorlage: 2017/1602 Antrag auf Vorbescheid: Einbau einer Betriebsleiterwohnung im 3. Stock des bestehenden Gebäudes, Geßweinstr. 3

Sachverhalt:

I. Beschreibung des Vorhabens

Bauherr stellt einen Antrag auf Vorbescheid für den Einbau einer Betriebsleiterwohnung im 3. Stock des bestehenden Firmengebäudes in der Geßweinstraße 3. Die Kubatur des Bestandsgebäude bleibt dabei unverändert. Laut Eingabeplan sind drei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, ein Hausarbeitsraum, zwei Bäder, eine Küche mit Esszimmer, eine Speisekammer, ein WC, ein weiterer Wohnraum sowie eine Lagerfläche geplant.

II. Fiktionsfrist

Eingang: [13.04.2017](#)
Ende Fiktion nach § 36 Abs. 2 BauGB: [13.06.2017](#)
Nächste Bau- und Umweltausschusssitzung: [19.06.2017](#)

III. Nachbarteiligung

Es bestehen drei Nachbargrundstücke im baurechtlichen Sinne. Die Nachbarn wurden nicht beteiligt.

Rechtlich/fachliche Würdigung:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und beurteilt sich baurechtlich nach § 34 BauGB und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein.

Stellplätze sind nicht Gegenstand der Bauvoranfrage, diese müssen aber im endgültigen Baugenehmigungsverfahren nachgewiesen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

nein
 ja, siehe Begründung

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid gemäß § 36 BauGB, da sich das Vorhaben gemäß § 34 BauGB einfügt.

Abstimmungsergebnis:

10:3