

# Beschlussauszug

## Öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 22.05.2017

---

Ö 5 Antrag auf Vorbescheid: Überdachung von Freiflächen, Geßweinstr. 3

---

**Status:** öffentlich **Beschlussart:** ungeändert beschlossen  
**Zeit:** 19:30 - 20:50 **Anlass:** Sitzung  
**Raum:** Sitzungssaal der Mehrzweckhalle  
**Ort:** Mehrzweckhalle  
**Vorlage:** 2017/1601 Antrag auf Vorbescheid: Überdachung von Freiflächen, Geßweinstr. 3

---

### Sachverhalt:

#### I. Beschreibung des Vorhabens

Bauherr stellt einen Antrag auf Vorbescheid für die Überdachung auf dem Betriebsgelände in der Geßweinstraße 3. Der Anbau soll erdgeschossig mit einem Flachdach zwischen den beiden Firmengebäuden errichtet werden. Laut Bauherr ist die zu überdachende Freifläche als Zwischenabstellfläche für Formen und Vorrichtungen vorgesehen.

#### II. Fiktionsfrist

Eingang: [13.04.2017](#)  
Ende Fiktion nach § 36 Abs. 2 BauGB: [13.06.2017](#)  
Nächste Bau- und Umweltausschusssitzung: [19.06.2017](#)

#### III. Nachbarbeteiligung

Es bestehen drei Nachbargrundstücke im baurechtlichen Sinne. Die Nachbarn wurden nicht beteiligt.

### Rechtlich/fachliche Würdigung:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und beurteilt sich baurechtlich nach § 34 BauGB und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein.

Stellplätze sind nicht Gegenstand des Antrages auf Vorbescheid, müssen aber im Rahmen des endgültigen Baugenehmigungsverfahrens gemäß der Stellplatzsatzung des Marktes Mering nachgewiesen werden.

### Finanzielle Auswirkungen:

nein  
 ja, siehe Begründung

---

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid gemäß § 36 BauGB, da sich das Vorhaben gemäß § 34 BauGB einfügt.

---

**Abstimmungsergebnis:**

6:7