

Beschlussauszug

Öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 24.04.2017

Ö 7 Bauantrag: Neubau eines Getreidesilos, Baierberg 4a

Status: öffentlich **Beschlussart:** ungeändert beschlossen
Zeit: 19:30 - 20:43 **Anlass:** Sitzung
Raum: Sitzungssaal der Mehrzweckhalle
Ort: Mehrzweckhalle
Vorlage: 2017/1565 Bauantrag: Neubau eines Getreidesilos, Baierberg 4a

Sachverhalt:

I. Beschreibung des Vorhabens

Auf dem Grundstück des bestehenden landwirtschaftlichen Anwesens soll nördlich des landwirtschaftlichen Hauptgebäudes zu den vorhandenen drei Getreidesilos noch ein viertes errichtet werden. Die bauliche Ausführung orientiert sich in den Abmessungen und in der Gestaltung an den bestehenden Silos.

II. Fiktionsfrist

Eingang: [06.04.2017](#)
Ende Fiktion nach § 36 Abs. 2 BauGB: [06.06.2017](#)
Nächste Bau- und Umweltausschußsitzung: [22.05.2017](#)

III. Nachbarbeteiligung

Es liegen 4 Nachbargrundstücke im baurechtlichen Sinn vor. Ein Nachbar hat dem Vorhaben zugestimmt (ihm gehören 2 der vorgenannten Nachbargrundstücke), ein Nachbargrundstück gehört dem Bauherrn selbst.
Ein Nachbar hat nicht zugestimmt.

Rechtlich/fachliche Würdigung:

Das Vorhaben liegt im Innenbereich und beurteilt sich nach § 34 BauGB. Es ist zulässig, da es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuß erteilt sein Einvernehmen nach § 36 BauGB, da sich das Vorhaben nach § 34 BauGB einfügt.

Abstimmungsergebnis:

11:0

MGR Bachmeir hat wegen persönlicher Betroffenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.