

Beschlussauszug

Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Schmiechen vom 06.08.2018

Ö 3 Bauantrag: Bauliche Änderung- Dacherneuerung mit Dachausbau, Am Bahnhof
5, Schmiechen

Status: öffentlich/nichtöffentlich **Beschlussart:** ungeändert beschlossen
Zeit: 19:30 - 22:50 **Anlass:** Sitzung
Raum: Schmiechachhalle
Ort: Gaststätte Schmiechachhalle
Vorlage: 2018/2265 Bauantrag: Bauliche Änderung- Dacherneuerung mit Dachausbau, Am
Bahnhof 5, Schmiechen

Sachverhalt:

I. Beschreibung des Vorhabens

Das Dach des Bestandsgebäudes soll komplett erneuert werden.
Mit einem höheren Kniestock und einer steileren Dachneigung wird das Gebäude in der
Firsthöhe um 2,0 m höher werden als das bestehende Gebäude.
Die Fläche im Dachgeschoss soll mit zwei Zimmer, einem Gästezimmer und Bad
ausgestattet werden. Es entsteht keine zusätzliche Wohneinheit. Die Zimmer werden in der
Nutzung dem Hauptgebäude zugeschlagen.
Im Süden ist ein Zwerchgiebel mittig im Dach vorgesehen. Im Norden soll eine Gaube
errichtet werden.

II. Fiktionsfrist

Eingang: [23.07.2018](#)
Ende Fiktion nach § 36 Abs. 2 BauGB: [23.09.2018](#)
Nächste Bau- und Umweltausschusssitzung: [10.09.2018](#)

III. Nachbarbeteiligung

Die erforderlichen Nachbarunterschriften wurden eingeholt.

Rechtlich/fachliche Würdigung:

Das Vorhaben liegt im Innenbereich und ist baurechtlich nach § 34 BauGB zu beurteilen.
Das Bauvorhaben fügt sich ein

Finanzielle Auswirkungen:

nein
 ja, siehe Begründung

Ausgaben:

Einnahmen:

Einmalig 2018:

€

2018: €

Jährlich: €

Einmalig

Jährlich: €

Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:

Abstimmungsergebnis:

11:0