



## NIEDERSCHRIFT

### Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Schmiechen

---

**Sitzungstermin:** Montag, 03.12.2018

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:30 Uhr

**Ort, Raum:** Schmiechachhalle

**Schriftführer:** Josefine Bacher

---

#### Anwesende:

#### Vorsitz

Wecker, Josef

#### Mitglieder

Drößert, Michael

Gailer, Josef

Geiger, Siegfried

Kistler, Wilhelm

Kölz, Josef

Mutter, Christian

Schuster, Wolfgang

Sedlmair, Alfons

Spöttl, Siegfried

Sumperl, Martin

Zerle, Peter

#### Presseteilnehmer

Friedberger Allgemeine,

#### Abwesende:

#### Mitglieder

Schäffler, Arnold

entschuldigt (krank)

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil:

1. Aktuelle Viertelstunde
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung, bei denen die Geheimhaltung entfallen ist.
3. Ausbau der Kreisstraße, OD Schmiechen;  
Festlegung der Pflasterflächen im Gehwegbereich  
Vorlage: 2018/2468
4. Feuerwehr Schmiechen, Erwerb eines neuen LF 10,;  
Sachstandsbericht und Beschluss zur Durchführung der Ausschreibung  
Vorlage: 2018/2469
5. Mitteilung von Bauvorhaben, die der Genehmigungsbehörde bereits zugeleitet sind  
Vorlage: 2018/2437
6. Bauantrag: 1. Tektur zur Überdachung einer landwirtschaftlichen Lagerfläche, Brunner Straße 10, Schmiechen  
Vorlage: 2018/2446
7. Verkehrsberuhigung in der von-Gumpfenberg-Straße;  
Sachstandsmitteilung  
Vorlage: 2018/2470
8. UNI-Klinik Augsburg;  
Themenfeld Flächen & Verkehr  
Vorlage: 2018/2471
9. Genehmigung der Niederschrift vom 05.11.2018, öffentlicher Teil
10. Wünsche, Anträge, Bekanntgabe des 1. Bürgermeisters

### **Protokoll:**

---

#### **TOP 1 Aktuelle Viertelstunde**

---

#### **Sachverhalt:**

Keine Wortmeldung von Seiten der Zuhörer.

---

#### **TOP 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung, bei denen die Geheimhaltung entfallen ist.**

---

**Sachverhalt:**

In der nichtöffentlichen Sitzung am 05.11.2018 hat der Gemeinderat folgende Beschlüsse gefasst:

1. Die Wasserleitungsbauarbeiten wurden an den wirtschaftlichsten Anbieter der Fa. Schulz aus Mühlhausen zum Angebotspreis in Höhe von brutto 467.727,10 € vergeben.
2. Die ersten Arbeiten zur Aufwertung der Gaststube und der behindertengerechten Toilette wurden vergeben:

Fa. Luichtl aus Merching, Sanitär beh. WC	brutto 6.745,84 €
Fa. EMP aus München, Schallschutz Stube	brutto 5.503,75 €
Fa. Sumper aus Mering, Vorhänge und Polster	brutto 3.815,05 €

Die Ausführung der Arbeiten ist ab März 2019 geplant.

---

**TOP 3    Ausbau der Kreisstraße, OD Schmiechen;  
Festlegung der Pflasterflächen im Gehwegbereich  
Vorlage: 2018/2468**

---

**Sachverhalt:**

In der Gemeinderatssitzung am 05.11.2018 wurde über die Gestaltung der Gehwege im Ausbaubereich der Kreisstraße gesprochen. Der Gemeinderat hat sich in der Sitzung für die Pflasterung von Teilbereichen des Gehweges ausgesprochen. Die Festlegung der angedachten Pflasterbereiche sollte in einer der nächsten Sitzungen erfolgen.

Bei einer Besprechung mit der ausführenden Firma Schulz, wurde der Wunsch geäußert, die Flächen baldmöglichst festzulegen, damit das Pflaster bestellt werden kann, da zum Jahresanfang 2019 mit einer Preiserhöhung der Pflasterhersteller zu rechnen ist und dadurch die Kalkulation nicht mehr passt.

Aus einer Wortmeldung in der Bürgerversammlung und aus Gesprächen mit betroffenen Bürger, sind die Anlieger mit der Ausführung der Gehwege mit Pflaster nicht begeistert.

Auch die Stellungnahme des beauftragten Ing. Büros ist eher negativ zur Ausführung der Gehwege in Pflaster. Bei großzügigen Pflasterflächen ist zudem mit nicht unerheblichen Mehrkosten zu rechnen, da für die Pflasterung kein Zuschuss ausbezahlt wird und hier nur die Kosten für Asphalt berücksichtigt werden.

Von Seiten des Gemeinderates ist nunmehr festzulegen, in welchen Bereichen die Gehwege mit einem Pflaster Belag ausgeführt werden sollen.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

nein

ja, siehe Begründung

**Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:**

Die Mehrkosten richten sich nach Größe der festgelegten Pflasterflächen und müssen bei der Haushaltserstellung für 2019 berücksichtigt werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag und legt folgende Bereiche fest, in denen die Gehwege mit einem Betonpflaster ausgeführt werden sollen:

1. Bushaltestelle im Bereich der Ringstraße wie im Plan vorgeschlagen

## 2. Kirchplatzbereich lt. Plan

zur Ausführung soll graues Betonpflaster 20/20/10 mit gefasster Kanten kommen

### **Abstimmungsergebnis:**

12:0

---

### **TOP 4    Feuerwehr Schmiechen, Erwerb eines neuen LF 10,; Sachstandsbericht und Beschluss zur Durchführung der Ausschreibung Vorlage: 2018/2469**

---

#### **Sachverhalt:**

Aufgrund des Alters unseres bestehenden LF 8 und der fehlenden Ersatzteilbeschaffungsmöglichkeit hat der Gemeinderat beschlossen, als Ersatzbeschaffung ein LF 10 zu erwerben. Zur Unterstützung der Gemeinde bei der Beschaffung wurde das Büro Knobloch aus Saarlouis beauftragt.

Von Seiten der Feuerwehr Schmiechen wurde ein Fahrzeugausschuss gegründet, welcher bereits sehr viel Vorarbeit geleistet hat und nunmehr alle Details zur Beschaffung des neuen Fahrzeugs feststeht. Das Büro Knobloch hat das erforderliche Leistungsverzeichnis auf Grundlage der Angaben des Fahrzeugausschusses fertig gestellt und die Ausschreibung könnte nunmehr starten.

Von Seiten der Gemeinde wurden für die Beschaffung bei der Regierung von Schwaben und beim Landkreis Zuwendungsanträge gestellt. Die Zuschusszusagen liegen vor. Von der Regierung wird das Auto mit 70.000,- € und von Seiten des Landkreises mit 35.000,- bezuschusst. Entsprechend der Kostenberechnung belaufen sich die Fahrzeugkosten auf ca. 310.000,- €, nach Abzug der Zuschüsse verbleibt für die Gemeinde ein Investitionsaufwand in Höhe von 205.000,- €. Aufgrund des gesetzten Zeitraums der Ausschreibung ist es möglich die anfallenden Kosten auf 2 Jahre zu verteilen. Wodurch in 2019 die Kosten für das Fahrwerk und die Ausrüstung und in 2020 die Kosten für den Fahrzeugaufbau anfallen werden und dadurch die Kosten haushaltstechnisch für die Gemeinde leichter händelbar sind.

Der 1. Kommandant Herr Manfred Steiner wird in der Sitzung anwesend sein und zum aktuellen Stand und über die durchgeführten Vorbereitungsarbeiten berichten.

In der Bürgerversammlung gab es eine Wortmeldung zur Erfordernis und der Größe des neuen Autos. Die Erfordernis wurde ausführlich diskutiert und diese ist zweifelsfrei gegeben. Bezüglich der Größe des Fahrzeugs wurden im Vorfeld Gespräche mit der Regierung von Schwaben und dem Kreisbrandrat geführt. Von beiden Seiten wurde bestätigt, dass aufgrund der Größe der Gemeinde und den vorhandenen Einrichtungen als Ersatzbeschaffung der Erwerb eines LF 10 anzustreben ist und auch unterstützt wird.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

nein

ja, siehe Begründung

#### Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:

Die anfallenden Kosten sind bei der Aufstellung der Haushalte für 2019 und auch 2020 zu berücksichtigen.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag und den Ausführungen des 1. Kommandanten Herrn Manfred Steiner und stimmt der Durchführung der erforderlichen europaweiten Ausschreibung zur Beschaffung des neuen Feuerwehrfahrzeuges LF 10 für die Feuerwehr Schmiechen zu.

Das Ergebnis der Ausschreibung ist dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

12:0

---

**TOP 5 Mitteilung von Bauvorhaben, die der Genehmigungsbehörde bereits zu-  
geleitet sind  
Vorlage: 2018/2437**

---

**Sachverhalt:**

**Rechtlich/fachliche Würdigung:**

**Inhalt des Berichtes:**

Nach der Geschäftsordnung des Gemeinderates Schmiechen sind Bauvorhaben im Genehmigungsverfahren durch die Verwaltung zu entscheiden.

Folgende Vorhaben wurden seit dem 01.10..2018 an das Landratsamt Aichach-Friedberg weitergeleitet:

**a) Vorhaben im Genehmigungsverfahren:**

1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Leitenweg 1, Unterbergen

---

**TOP 6 Bauantrag: 1. Tektur zur Überdachung einer landwirtschaftlichen Lagerfläche, Brunnener Straße 10, Schmiechen  
Vorlage: 2018/2446**

---

**Sachverhalt:**

**I. Beschreibung des Vorhabens**

Für die bereits am 06.06.2016 durch das Landratsamt Aichach-Friedberg baurechtlich genehmigte Überdachung einer landwirtschaftlichen Lagerfläche wurde ein Tektur Antrag eingereicht. Zum ursprünglichen Bauantrag hat der Gemeinderat in der Sitzung vom 05.10.2015 das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**II. Fiktionsfrist**

Eingang:	09.11.2018
Ende Fiktion nach § 36 Abs. 2 BauGB:	09.01.2019
Nächste Gemeinderatssitzung:	14.12.2018

**III. Nachbarbeteiligung**

Baurechtlich existieren vier Nachbargrundstücke. Für den Tektur Antrag wurden keine Nachbarunterschriften eingeholt. Der ursprünglichen Planung hatten drei der vier Nachbarn schriftlich im Bauantrag zugestimmt.

**Rechtlich/fachliche Würdigung:**

Das Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes und beurteilt sich planungsrechtlich daher nach § 34 BauGB. Danach muss sich ein Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung einfügen. Die Abmessungen des Gebäudes und der Räumlichkeiten ändern sich nicht. Lediglich die Dachform wird von einem steiler geneigten Satteldach auf ein flach geneigtes Satteldach angepasst (DN 5°). Dadurch verringert sich die Gebäudehöhe.

Die Dachform stellt kein Kriterium des Einfügens nach § 34 BauGB dar, die Tektur fügt sich ein.

**Finanzielle Auswirkungen:**

nein  
 ja, siehe Begründung

**Ausgaben:**

Einmalig 2018: €  
Jährlich: €

**Einnahmen:**

Einmalig 2018: €  
Jährlich: €

Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Schmiechen erteilt sein Einvernehmen nach § 36 BauGB, da sich das Vorhaben nach § 34 BauGB einfügt.

**Abstimmungsergebnis:**

12:0

---

**TOP 7 Verkehrsberuhigung in der von-Gumpenberg-Straße;  
Sachstandsmitteilung  
Vorlage: 2018/2470**

---

**Sachverhalt:**

Der Antrag auf Verkehrsberuhigungsmaßnahmen in der von-Gumpenberg-Straße wurde bereits im Gemeinderat behandelt. Damals wurde vorgeschlagen, dass gemeindliche Geschwindigkeitsmessgerät mit Aufzeichnungsmöglichkeit aufzustellen und das Ergebnis dem Gemeinderat vorzulegen.

Das Messgerät stand vom 12.09. bis zum 28.10.2018. Die Auswertung der Daten hat ergeben, dass zwischen 20 und 30 km/h, 3.437 Fahrzeuge; zwischen 30 und 40 km/h, 98 Fahrzeuge; zwischen 40 und 50 km/h, 2 Fahrzeuge und zwischen 50 und 60 km/h 1 Fahrzeug gemessen wurde.

Bei der Verkehrsschau mit der Straßenverkehrsbehörde und dem dafür zuständigen Polizisten, Herrn Ortler, wurde die Straße vor Ort besichtigt. Aufgrund der derzeitigen Situation und dem Verkehrsaufkommen gibt es rechtlich keine Möglichkeiten eine Verkehrsbeschränkung zu erlassen bzw. eine Beschilderung vorzunehmen.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag und dem Ergebnis der Auswertung des in der von-Gumpenberg-Straße aufgestellten Geschwindigkeitsmessgerätes und dem Ergebnis aus der Verkehrsschau und sieht derzeit keine Veranlassung im Bereich der von-Gumpenberg-Straße eine Verkehrsbeschränkung bzw. Verkehrsberuhigungsmaßnahmen umzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

12:0

---

**TOP 8 UNI-Klinik Augsburg;  
Themenfeld Flächen & Verkehr  
Vorlage: 2018/2471**

---

**Sachverhalt:**

Bei einem Vortrag bei der Bürgermeisterdienstversammlung wurde auf die Auswirkungen der neuen Universitätsklinik Augsburg auf den Landkreis Aichach-Friedberg hingewiesen. Der derzeit bereits angespannte Wohnungsmarkt wird sich durch die Inbetriebnahme der UNI-Klinik Augsburg sicher noch verschärfen. Die Auswirkungen werden sich auch bis zu uns in unsere Gemeinde spürbar werden. Um die Auswirkungen abschätzen zu können, ist es geplant eine Studie in Auftrag zu geben. Diese ist aber nur Zielführen, wenn möglichst viele betroffene Kommunen sich beteiligen.

Die Studie wird von der Stadt Augsburg in Auftrag gegeben. Für die Gemeinde Schmiechen entstehen keine Kosten und auch keine Verpflichtungen.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag und erachtet die Erstellung einer regionalen Studie zu Flächenpotenzialen für Wohnen und Gewerbe im Wirtschaftsraum Augsburg als sehr wichtig, gerade in dem die einzelnen Kommunen einbeziehenden und gleichzeitig übergreifenden regionalen Ansatz, in dem die Herausforderungen von Wachstum einerseits und Flächenschonen andererseits vereinbart werden sollen.

Die Gemeinde Schmiechen erklärt ihre Absicht, sich an der Erarbeitung der Studie nach eigenen Möglichkeiten durch fachliche Beiträge, das zur Verfügung stellen von Planungsdaten und weiteren Informationen zu beteiligen und die Ergebnisse im Rahmen ihrer kommunalen Planungshoheit in ihre eigenen Entwicklungsstrategien und Planungsprozesse mit einfließen zu lassen.

**Abstimmungsergebnis:**

12:0

---

**TOP 9 Genehmigung der Niederschrift vom 05.11.2018, öffentlicher Teil**

---

**Sachverhalt:**

Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 05.11.2018

**Beschluss:**

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 05.11.2018 werden keine Bedenken geäußert, sie gilt somit als genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

12:0

---

**TOP 10 Wünsche, Anträge, Bekanntgabe des 1. Bürgermeisters**

---

**Bekanntgaben des Bürgermeisters****1. Bebauung Ringstraße 48, ehemals Hanserbauer**

Am Freitag, 23.11.2018 fand eine Besprechung im Landratsamt bezüglich des Verfahrens und der möglichen Bebauung des Grundstücks statt. Von Seiten des Landratsamtes wird grundsätzlich der vorgeschlagenen Bebauung, die die ursprünglich vorhandene Bausubstanz aufnimmt begrüßt. Bezüglich des erforderlichen Bebauungsplans wird geprüft, ob ein Vorhabensbezogener Bebauungsplan realisiert werden kann.

Der Gemeinderat wird über die weiteren Schritte informiert.

**2. Förderung Wi-Fi 4 EU**

Die Gemeinde hat sich um eine Förderung für ein öffentliches Wi-Fi-Netz beworben. Die Verteilung erfolgt wohl im Losverfahren.

Weitere Informationen folgen.

### **3. Wasserrechtliche Erlaubnis für die Abwasserbeseitigungsanlage Schmiechen Ort**

Der Antrag auf die Erteilung der wasserrechtlichen Erlaubnis für die Abwasserbeseitigungsanlage der Gemeinde Schmiechen wird Ende des Jahres dem Wasserwirtschaftsamt Donauwörth zur Genehmigung vorgelegt.

Nach der Erteilung der Erlaubnis wird der Gemeinderat über die erforderlichen Maßnahmen zur Aufrechterhaltung unserer Abwasserbeseitigung informiert.

### **4. Kreisstraßenausbau, Stromverteiler am Kirchplatz**

Von Seiten des Gemeinderats wurde angeregt, am Kirchplatz einen neuen Stromverteiler für den Bereich Kirchplatz umzusetzen. Von Seiten der LEW kann ein entsprechendes Angebot unterbreitet werden. Hierfür ist es erforderlich die Anzahl der Steckdosen zu wissen und die benötigte Leistung. Bis zu 30 KW sind die Kosten überschaubar. Es muss aber ein Schrank gesetzt werden, der den erforderlichen Zähler mit aufnehmen kann. Vorschlag eine 16 KW Kraftdose und 3 Lichtstromdosen.

Der Gemeinderat ist der Meinung, eine Ladestation für Elektro-Autos ist nicht nötig, für E-Bike `s dagegen schon. Der Bürgermeister soll mit Fa. Weiß sprechen, welche KW nötig sind.

### **Wünsche aus dem GMR**

Ein Ratsmitglied fragt nach dem Radwegausbau entlang der Staatstraße Egling-Merching und erinnert an die Ergänzung von Schmiechen nach Heinrichshofen.