

# Beschlussauszug

## Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Hauptausschusses vom 25.06.2020

---

Ö 6 Ersatzneubau des Kindergartens St. Afra; Bauherrenschaft

---

**Status:** öffentlich/nichtöffentlich      **Beschlussart:** ungeändert beschlossen  
**Zeit:** 19:30 - 23:13      **Anlass:** Sitzung  
**Raum:** Mehrzweckhalle  
**Ort:** Luitpoldstraße 8  
**Vorlage:** 2020/3381-01 Ersatzneubau des Kindergartens St. Afra; Bauherrenschaft

---

### Sachverhalt:

In der Sitzung vom [23.04.2020](#) fasste der Marktgemeinderat folgenden Beschluß:

„Der Marktgemeinderat befürwortet den Ersatzneubau einer Kindertagesstätte durch die Katholische Kirchenstiftung St. Michael in St. Afra am Standort des jetzigen Kindergartens.

Er stellt den Bedarf für insgesamt fünf Gruppen, davon 2 Krippengruppen und 3 Kindergartengruppen in der Betriebsform „Haus für Kinder“ fest.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von der dargestellten, bislang nur von der Verwaltung berechneten Finanzierung.

Die Verwaltung wird beauftragt, nach Vorlage einer Kostenschätzung eine Bauvereinbarung sowie eine Betriebsvereinbarung für die Einrichtung zu verhandeln, über die der Marktgemeinderat zu gegebener Zeit beraten und beschlußfassen wird.

Weiter wird die Verwaltung beauftragt, nach Klärung der Finanzierung und Vorliegen der haushaltsrechtlichen Grundlagen einen entsprechenden Zuwendungsantrag bei der Regierung von Schwaben zu stellen.

### Abstimmungsergebnis: 21 : 0“

In der Sitzung wurde aus dem Gremium heraus der Wunsch geäußert, beim Verhandeln mit der Pfarrkirchenstiftung auch eine Instrument zur bestmöglichen Kostenkontrolle in die Bauvereinbarung zu einzubauen.

Im Rahmen eines Gesprächs mit Vertretern der Pfarrkirchenstiftung und dem KITA-Zentrum St. Simpert fand dieser Vorschlag durchaus Zustimmung und mündete in der Idee, daß der Markt Mering die Bauherrenschaft für das Vorhaben übernehmen solle. So ist tatsächlich eine umfassende Kostenkontrolle möglich.

Das Marktbauamt sieht sich personell und fachlich in der Lage, diese Aufgabe zu übernehmen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Nein

ja, siehe Begründung

Die Baukosten wurden vom Marktbauamt einschl. einer Baukostensteigerung auf rund 6,5 Mio. EUR geschätzt, so daß die Planungsleistungen jedenfalls in einem VGV-Verfahren europäisch ausgeschrieben werden müssen.

Die Kosten für eine Projektsteuerung oder ähnliche Aufgaben durch die Pfarrkirchenstiftung würden sowieso zu den Baukosten zählen, insofern werden keine zusätzlichen Kosten durch die Übernahme der Bauherrenschaft durch den Markt Mering entstehen. Durch die Leistungen des Marktbauamtes werden die Kosten eines externen Projektsteuerers gespart.

---

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt, daß der Markt Mering mit seinem technischen Bauamt für den Ersatzneubau der Kindertagesstätte St. Afra für die katholische Pfarrkirchenstiftung die Bauherrenschaft übernimmt.

---

**Abstimmungsergebnis: 13 :0**