

# Beschlussauszug

## Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Steindorf vom 01.07.2021

---

Ö 3      12. Änderung des Flächennutzungsplanes - Aufstellungsbeschluss

---

**Status:** öffentlich/nichtöffentlich      **Beschlussart:** geändert beschlossen  
**Zeit:** 19:30 - 20:55      **Anlass:** Sitzung  
**Raum:** Sitzungssaal Steindorf  
**Ort:**  
**Vorlage:** 2021/4319 12. Änderung des Flächennutzungsplanes - Aufstellungsbeschluss

---

### Sachverhalt:

Für das zur Aufstellung in dieser Sitzung terminierte Gewerbegebiet im Norden von Hofheggenberg, Gemarkung Hausen b. Hofheggenberg, Bebauungsplan Nr. 36, am Ziegelfeld, ist es erforderlich eine Flächennutzungsplanänderung durchzuführen. Betroffen ist die Fläche des Geltungsbereiches mit den Flur-Nummern 217, 218, 219 und 247/1 der Gemarkung Hausen b. Hofheggenberg.

### Rechtlich/fachliche Würdigung:

Die Fläche liegt derzeit im baurechtlichen Außenbereich und ist im aktuellen Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Daher ist im Parallelverfahren zum Bebauungsplan eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

### Finanzielle Auswirkungen:

nein  
 ja, siehe Begründung

Die Kosten für das Änderungsverfahren trägt die Gemeinde Steindorf.

---

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet Ziegelfeld“. Die Kosten für das Verfahren trägt die Gemeinde Steindorf. Mit der Erarbeitung der Änderung des Flächennutzungsplanes wird das Büro OPLA beauftragt.

Der Teilbereich, Weg Fl.Nr. 220 Gemarkung Hausen , wird mit einbezogen.

---

**Abstimmungsergebnis: 8:0**