

Beschlussauszug

Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Steindorf vom 21.07.2021

Ö 8 Bebauungsplan Nr. 34 "Steindorf Nord 2" - Abwägung Nr. 5: Landratsamt
Aichach-Friedberg - Technische Bauordnung vom 05.05.2021

Status: öffentlich/nichtöffentlich **Beschlussart:** ungeändert beschlossen
Zeit: 19:30 - 23:07 **Anlass:** Sitzung
Raum: Sitzungssaal Steindorf
Ort:
Vorlage: 2020/3750-07 Bebauungsplan Nr. 34 "Steindorf Nord 2" - Abwägung Nr. 5:
Landratsamt Aichach-Friedberg - Technische Bauordnung vom 05.05.2021

Sachverhalt:

Inhalt der Stellungnahme vom [05.05.2021](#):

Planzeichnung:

1. In der Planzeichnung (Teilgeltungsbereich 1), fehlt die Bemaßung der Baugrenzen bzw. die Bemaßung der Abstände der Baugrenzen zu den Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches.
2. In der Planzeichnung (Teilgeltungsbereich 1) und der dazu gehörenden Zeichenerklärung wurden die maximal zulässigen Traufhöhen beschrieben. In den einzelnen Planzeichnungen wurden jedoch nicht die Traufhöhen, sondern die Wandhöhen angegeben, da keine Dachüberstände eingezeichnet sind. Ggf. sind daher anstatt der Traufhöhen die Wandhöhen anzugeben.

Rechtlich/fachliche Würdigung:

Die Bemaßung der Baugrenzen wird redaktionell ergänzt. Der Anregung wird gefolgt.

Das Wort „Traufhöhen“ wird in der Zeichenerklärung und der Planzeichnung durch das Wort „Wandhöhen“ ersetzt. Der Anregung wird gefolgt.

Finanzielle Auswirkungen:

- nein
 ja, siehe Begründung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan entsprechend der rechtlich/fachlichen Würdigung zu ändern.

Abstimmungsergebnis: 8:0