



NIEDERSCHRIFT

Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Schmiechen

Sitzungstermin: Montag, 07.02.2022

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:15 Uhr

Ort, Raum: Schmiechachhalle

Schriftführer: Josefine Bacher

Anwesende:

Vorsitz

Wecker, Josef

Mitglieder

Greiner, Thomas

Kistler, Wilhelm

Kölz, Josef

König, Herbert

Ludwig, Stefan

Mutter, Christian

Schuster, Wolfgang

Schweyer, Sophie

Spöttl, Siegfried

Sumperl, Martin

Velt, Katharina

Zerle, Peter

Presseteilnehmer

Friedberger Allgemeine, Frau Glas

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Aktuelle Viertelstunde
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung, bei denen die Geheimhaltung entfallen ist.
3. Mitteilung von Bauvorhaben, die der Genehmigungsbehörde bereits zugeleitet wurden
Vorlage: 2022/4758
4. Zuschussantrag der Ambulanten Kranken- und Altenpflege Mering e.V.;
Vorlage: 2022/4785
5. Zuwendungsantrag der Kath. Dorfhelferinnen und Betriebshelfer
Vorlage: 2022/4786
6. Dorferneuerungsmaßnahmen in Unterbergen;
Beauftragung eines Landschaftsarchitekten
Vorlage: 2022/4791
7. Genehmigung der Niederschrift vom 10.01.2022, öffentlicher Teil
8. Wünsche, Anträge, Bekanntgabe des 1. Bürgermeisters

Protokoll:

TOP 1 Aktuelle Viertelstunde

Winterdienst;

Im Baugebiet Bahnwegfeld I werden nicht alle Straßen geräumt und sehr viel Salz verstreut.

TOP 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung, bei denen die Geheimhaltung entfallen ist.

In der nichtöffentlichen Sitzung am 10.01.2022 hat der Gemeinderat folgende Beschlüsse gefasst, bei denen die Geheimhaltung entfallen ist:

1. Der Aufhebung eines Kaufvertrages im Baugebiet Bahnwegfeld II hat der Gemeinderat zugestimmt.
2. Für die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Brunnener Straße“ wurden die Planungsleistungen an das Büro Arnold aus Kissing vergeben.

TOP 3 Mitteilung von Bauvorhaben, die der Genehmigungsbehörde bereits zugeleitet wurden Vorlage: 2022/4758

Sachverhalt:

Folgende Bauanträge im Genehmigungsfreistellungsverfahren nach Art. 58 BayBO wurden bei der Verwaltung eingereicht und zwischenzeitlich an das Landratsamt Aichach-Friedberg weitergeleitet:

1. Die Bauherren beantragte am 03.01.2022 den Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Ulmenstraße 11 in Schmiechen im Genehmigungsfreistellungsverfahren nach Art. 58 BayBO. Der Antrag wurde am 10.01.2022 an das Landratsamt Aichach-Friedberg weitergeleitet.
2. Der Bauherr beantragte am 24.01.2022 den Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage und 2 Stellplätze auf dem Grundstück Eichenweg 10 in Schmiechen im Genehmigungsfreistellungsverfahren nach Art. 58 BayBO. Der Antrag wurde am 26.01.2022 an das Landratsamt Aichach-Friedberg weitergeleitet.

Rechtlich/fachliche Würdigung:

1. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 22 „Bahnhofsfeld II“ - 1. Änderung. Der Antrag wurde nach Art. 58 BayBO in der Genehmigungsfreistellung eingereicht. Der Gemeinderat nimmt den Antrag zur Kenntnis.
2. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 22 „Bahnhofsfeld II“ - 1. Änderung. Der Antrag wurde nach Art. 58 BayBO in der Genehmigungsfreistellung eingereicht. Der Gemeinderat nimmt den Antrag zur Kenntnis.

TOP 4 Zuschussantrag der Ambulanten Kranken- und Altenpflege Mering e.V.;

Vorlage: 2022/4785

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 03.12.2021 stellt die ambulante Kranken- und Altenpflege Mering e.V. den Antrag auf einen Zuschuss von Seiten der Gemeinde Schmiechen. Bisher wurde ein Förderbetrag in Höhe von 1,20 €/Einwohner ausbezahlt.

Bei dem derzeitigen Einwohnerstand von 1.395 Einwohnern ergibt sich ein Zuwendungsbetrag in Höhe von 1.674,00 €

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Rechtlich/fachliche Würdigung:

Finanzielle Auswirkungen:

- nein
 ja, siehe Begründung

Ausgaben:

Einmalig 2022: 1.700,00 €
Jährlich: €

Einnahmen:

Einmalig 2022: €
Jährlich: €

Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:

Die Ausgabe ist im Haushalt für 2022 mit berücksichtigt.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag und dem Antrag der ambulanten Kranken- und Altenpflege Mering e.V. auf eine Zuwendung für das Jahr 2022 und stimmt der Auszahlung des beantragten Betrages in Höhe von 1.700,00 € zu.

Der Bürgermeister wird beauftragt die Auszahlung zu tätigen.

Abstimmungsergebnis:

13:0

TOP 5 Zuwendungsantrag der Kath. Dorfhelferinnen und Betriebs Helfer
Vorlage: 2022/4786

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 11.01.2022 beantragt die KGBH Station Aichach-Friedberg für die Bewältigung ihrer Aufgaben von Seiten der Gemeinde einen Zuschuss in Höhe von 0,15 € / Einwohner. Im Jahr 2021 wurde zur Unterstützung ein Betrag in Höhe von 210,00 € ausgezahlt. Entsprechend der Einwohnerzahl von derzeit 1395 Bürgerinnen und Bürger ergibt sich ein Betrag in Höhe von 209,25 €.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Rechtlich/fachliche Würdigung:

Finanzielle Auswirkungen:

nein
 ja, siehe Begründung

Ausgaben:

Einmalig 2022: 210,00 €
Jährlich: €

Einnahmen:

Einmalig 2022: €
Jährlich: €

Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:

Die Ausgabe werden im Haushalt für 2022 berücksichtigt.

Beschluss:

GMR Willi Kistler nimmt an der Abstimmung als persönlich Beteiligter nicht teil.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Antrag der KDBH Station Aichach-Friedberg und stimmt der Auszahlung des beantragten Zuschusses in Höhe von 210,00 € zu. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Auszahlung zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

12:0

TOP 6 Dorferneuerungsmaßnahmen in Unterbergen;
Beauftragung eines Landschaftsarchitekten
Vorlage: 2022/4791

Sachverhalt:

Um die Antragsunterlagen für die geplanten Dorferneuerungsmaßnahmen in Unterbergen erstellen zu können, ist es erforderlich eine Planung durch einen Landschaftsarchitekten erstellen zu lassen.

Die Planungsleistungen der Straßenbaumaßnahme Ausbau der Kreisstraßen in Unterbergen wurde an das Ing. Büro Kling Consult aus Augsburg vergeben. Das Büro Kling Consult beschäftigt auch Landschaftsarchitekten, welche Erfahrung mit Dorferneuerungen besitzen. Aufgrund der vielen Schnittstellen zwischen Straßenbau und

Dorferneuerung scheint es sinnvoll zu sein, das Büro Kling Consult auch mit den Freiflächenplanungsleistungen zu beauftragen.

Das Angebot des Büros Kling Consult ist auf Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) kalkuliert und ist aufgrund den Anforderungen plausibel und annehmbar.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:

Die im Jahr 2022 anfallenden Planungskosten sind im Haushalt für 2022 zu berücksichtigen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt vom Sachvortrag und dem Angebot des Büros Kling Consult Kenntnis und stimmt der Vergabe der Planungsleistungen zur Durchführung der geplanten Dorferneuerungsmaßnahmen in Unterbergen an das Büro Kling Consult auf Grundlage des Angebots vom 11.01.2022 auf Grundlage der HOAI zu.

Der Bürgermeister wird beauftragt den Vertrag zu unterzeichnen. .

Abstimmungsergebnis:

13:0

TOP 7 Genehmigung der Niederschrift vom 10.01.2022, öffentlicher Teil

Sachverhalt:

Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 10.01.2022

Beschluss:

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 10.01.2022 werden keine Bedenken erhoben, sie gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

13:0

TOP 8 Wünsche, Anträge, Bekanntgabe des 1. Bürgermeisters

Bekanntgaben des Bürgermeisters

1. Unterhalt Gewässer III. Ordnung Die Bäche in Unterbergen sind die Zubringer zur Friedberger Ach. Wie aus der Presse zu entnehmen war, sind die Bäche mit der Chemikalie PFC (Per- und polyfluorierte Chemikalien verunreinigt. Die Chemikalie stammt aus Löschmittel, welche im Bereich des Flugplatzes Penzing zum Einsatz kam.

Die Bäche in Unterbergen müssen auf Teilstrecken unterhalten werden. Das Bachbett muss ausgebaggert werden um den ungehinderten Durchfluss wieder zu ermöglichen. Der Versuch die zuständigen Ämter (Umweltamt, WWA, LRA) einzuschalten blieb bisher erfolglos. Von Seiten der Gemeinde wurde nunmehr das Büro Blasy und Mader aus Eching beauftragt Proben des Schlammes zu nehmen und diese auf PFC-Belastung zu untersuchen. Mit diesem Ergebnis werden wir dann weitere Schritte einleiten.

2. Kinderhaus Sternschnuppe

Anmeldungen:

Für den Kindergarten ergeben sich aus den vorliegenden Anmeldungen für das Kindergartenjahr 36 Kinder im Kindergarten. Somit würden für die Betreuung zwei Kindergartengruppen ausreichen. Da wir aber das Personal für 3 Kiga-Gruppen und eine Krippengruppe haben wurde nach Möglichkeiten zur Aufnahme von zusätzlichen Kindern gesucht. Ein erhöhter Bedarf besteht an Betreuungsplätzen für Kinder von 2 bis 3 Jahren. Nach Rücksprache mit dem Landratsamt dürfen wir im OG der Krippe eine zusätzliche Krippengruppe für Kinder von 2 bis 3,5 Jahre einrichten. Mit dem Personal ist die Veränderung besprochen. Durch die Maßnahme besteht die Möglichkeit eine vernünftige Auslastung unserer Einrichtung zu erzielen und dadurch das Defizit der Gemeinde zu reduzieren.

Essen:

Für die Mittagsverpflegung im Kinderhaus gelten derzeit Folgende Tarife:

Kindergarten	3,35 €
Krippe	2,85 €

Die tatsächlichen Kosten betragen derzeit ca. 3,81 € / Mahlzeit.

Somit ergibt sich derzeit für die Gemeinde ein Defizit in Höhe von 160,- € / Monat.

Die Verwaltung ist derzeit dabei eine neue Kalkulation zu erstellen und es ist beabsichtigt ab September 2022 das Mittagessen zu pauschalieren um den Verwaltungsaufwand zu reduzieren.

Es wird vorgeschlagen bis zum September keine Änderung beim Essensgeld vorzunehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem so zu.

3. Impfkation am Freitag, 11.02.2022

In Zusammenarbeit mit dem Landratsamt Aichach-Friedberg konnte für Freitag, 11.02.2022 von 13.00 bis 18.00 Uhr eine weitere Impfkation organisiert werden. Diese findet wieder in der Schmiechachhalle statt.

4. Kreisstraßenausbau / Dorferneuerung Unterbergen

Am 04.02.2022 fand mit dem Planungsbüro Kling-Consult, welches mit der Planung des Kreisstraßenausbaus in Unterbergen beauftragt ist statt. Hauptthema war die Erfordernis bis Ende Mai die Planung so weit zu haben, damit der Zuwendungsantrag für das Eler-Förderprogramm gestellt werden kann. Aufgrund der Überschneidungen Dorferneuerung / Kreisstraßenausbau und den geforderten Fertigstellungstermin bis Ende 2023 ist die Vorgabe durch das Eler-Programm nicht zu erfüllen. Die Planung sollte überlegt und zielführend erfolgen. Entweder wird im Herbst 2022 eine

erneute Förderrunde stattfinden oder die Gemeinde versucht die Maßnahmen über den Dorferneuerungstopf durchzuführen.

5. Errichtung eines Funkturms im Bereich der Bahnhofssiedlung

Von der Firma Ventage-Tower wurde die Gemeinde informiert, dass nördlich der von-Gumpenberg-Straße die Errichtung eines Funkmastes geplant ist um die Bahnstrecke mit Mobilfunk zu versorgen. Wie mitgeteilt ist der Grundstücksnutzungsvertrag bereits geschlossen und der erforderliche Bauantrag wird demnächst eingereicht.

Bei den Funktürmen handelt es sich baurechtlich um privilegierte Bauvorhaben welche im Außenbereich zulässig sind. Von Seiten der Gemeinde wird das Vorhaben nur schwer zu verhindern sein.

Der Bearbeiter des Antragstellers und der Bauamtsleiter Herr Neumeier von der VG Mering werden eingeladen in einer der nächsten Sitzungen das Vorhaben vorzustellen.

Wünsche aus dem GMR

- da die Aktion "saubere Landschaft" wegen der Pandemie zurzeit nicht stattfindet, regt ein Ratsmitglied an, eine Aktion mit der Gemeinde, den Vereinen und den Bürgern zu organisieren;

- beim Rückschnitt der Bäume und Hecken Richtung Kappel und zum Sportplatz wurden die Bäume teilweise stark beschädigt.

