

Beschlussauszug

Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Mering vom 28.07.2022

Ö 5 Bebauungsplan Nr. 76 "Nördlich der Hartwaldstraße" - Abwägung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

Status: öffentlich/nichtöffentlich **Beschlussart:** zur Kenntnis genommen
Zeit: 18:30 - 23:38 **Anlass:** Sitzung
Raum: Sitzungssaal der Mehrzweckhalle
Ort: Mehrzweckhalle
Vorlage: 2021/4025-04 Bebauungsplan Nr. 76 "Nördlich der Hartwaldstraße" - Abwägung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat des Marktes Mering hat am [28.01.2021](#) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76 „Nördlich der Hartwaldstraße“ beschlossen und den Entwurf in der Sitzung am [29.07.2021](#) gebilligt. Die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom [18.08.2021](#) bis zum [01.10.2021](#) statt. Im Zuge der weiteren Planungen ist man vom vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB in eine Regelverfahren gewechselt.

Die aus dem beschleunigtem Verfahren nach § 13 a BauGB erfolgte Beteiligung und Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB, wird nun als die frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB für das nun fortgeführte Regelverfahren angerechnet. Es erfolgt im weiteren Bauleitplanverfahren (Regelverfahren) somit eine weitere Beteiligung und Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB.

Folgende Träger öffentlicher Belange wurde um Stellungnahme gebeten:

1	Landratsamt Aichach-Friedberg
2	Landratsamt Aichach-Friedberg - Gesundheitsamt
3	Kreisbrandrat / Brandschutzdienststelle
4	Wasserwirtschaftsamt Donauwörth
5	Staatliches Bauamt
6	Bayernwerk Netz GmbH
7	Bund für Naturschutz
8	Kreisgruppe für Vogelschutz
9	Handwerkskammer Schwaben
10	Kreishandwerkschaft Augsburg
11	Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
12	Deutsche Telekom
13	bayernets GmbH
14	Amprion GmbH
15	Energie Südbayern GmbH
16	Vodafone Kabel Deutschlang
17	Deutsche Bahn AG
18	Eisenbahn-Bundesamt
19	Herr Küppersbusch - im Hause
20	Marktbauamt

21	Wasserwerk
22	Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
23	Gemeinde Merchin

Von diesen 23 Trägern öffentlicher Belange haben insgesamt 7 Anregungen oder Bedenken vorgebracht, nämlich:

1	Landratsamt Aichach-Friedberg (2 Fachstellen)
4	Wasserrwirtschaftsamt Donauwörth
6	Bayernwerk Netz GmbH
12	Deutsche Telekom
17	Deutsche Bahn AG
18	Eisenbahn-Bundesamt

Aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sind 14 Stellungnahmen eingegangen.

Rechtlich/fachliche Würdigung:

./.

Finanzielle Auswirkungen:

- nein
 ja, siehe Begründung
