



NIEDERSCHRIFT

Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Schmiechen

Sitzungstermin: Montag, 09.01.2023
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 22:15 Uhr
Ort, Raum: Gastraum der Schmiechachhalle
Schriftführer: Josefine Bacher

Anwesende:

Vorsitz

Wecker, Josef

Mitglieder

Greiner, Thomas
Kistler, Wilhelm
Kölz, Josef
König, Herbert
Ludwig, Stefan
Mutter, Christian
Schuster, Wolfgang
Schweyer, Sophie
Spöttl, Siegfried
Sumperl, Martin
Velt, Katharina
Zerle, Peter

Presse Teilnehmer

Friedberger Allgemeine, Frau Glas

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Aktuelle Viertelstunde
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung, bei denen die Geheimhaltung entfallen ist.
3. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Unterbergen" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2022/5216
4. Verbesserung der Mobilfunkversorgung im Bereich Unterbergen;
Beschlussfassung zur Standortfestlegung
Vorlage: 2023/5234
5. Mitteilung von Bauvorhaben, die der Genehmigungsbehörde bereits zugeleitet sind.
Vorlage: 2022/5205
6. Anfrage zur Errichtung einer Freiflächen PV-Anlage in der Gemarkung Unterbergen;
Behandlung und Zustimmung zum weiteren Verfahren
Vorlage: 2023/5235
7. Unterstützung der Tafel Mering;
Zuschuss für 2023
Vorlage: 2023/5236
8. Zuschussantrag des Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge e. V.
Vorlage: 2023/5237
9. Bauunterhalt Schmiechachhalle;
Türenerneuerung und Verglasung Oberlicht
Vorlage: 2023/5238
10. Genehmigung der Niederschrift vom 05.12.2022, öffentlicher Teil
11. Wünsche, Anträge, Bekanntgabe des 1. Bürgermeisters

Protokoll:

TOP 1 Aktuelle Viertelstunde

Sachverhalt:

Keine Wortmeldungen von Seiten der Zuhörer.

TOP 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung, bei denen die Geheimhaltung entfallen ist.

In der nichtöffentlichen Sitzung am 05.12.2022 hat der Gemeinderat folgende Beschlüsse gefasst, bei denen die Geheimhaltung entfallen ist:

1. Die Arbeiten zur Befestigung der Ufer an der Schmiechach wurden an die Fa. Süßmeier aus Steinach vergeben.
-

TOP 3 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Unterbergen" - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2022/5216

Sachverhalt:

Wie bereits in einer der letzten Gemeinderatssitzungen vorgestellt, wird von Seiten des Grundstückseigentümers eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 Unterbergen gewünscht. Es ist beabsichtigt gegenüber den Vorgaben des B-Planes ein 8-Familienhaus statt des vorgesehenen 6-FH zu errichten und einen Garagenhof zur Verfügung zu stellen. Von Seiten des Gemeinderates wurde damals die beantragte Änderung befürwortet. Von Seiten des Antragstellers wurde zwischenzeitlich die Kostenübernahme aller anfallenden Kosten für die Planungsleitungen zur Änderung des B-Planes bestätigt.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

- nein
 ja, siehe Begründung

Die Kosten werden vom Antragsteller übernommen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Schmiechen beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Unterbergen“ für das Grundstück Flur-Nr. 15/14, sowie Teilflächen der Flur-Nr. 15/12 und 15/16 der Gemarkung Unterbergen. Mit der Bebauungsplanänderung wird das Planungsbüro gute Orte in Augsburg beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

13:0

TOP 4 Verbesserung der Mobilfunkversorgung im Bereich Unterbergen; Beschlussfassung zur Standortfestlegung Vorlage: 2023/5234

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 05.12.2022 wurde der Gemeinderat vom Mitarbeiter der Fa. Novec aus Berlin, Hern Hofbauer über den geplanten Funkmast zur Versorgung von Unter-

bergen informiert.

Bei der anschließenden Diskussion hat sich der Gemeinderat auf einen Standort westlich von Unterbergen auf einem der sich dort befindlichen Gemeindegrundstücke geeinigt. Von Seiten der Fa. Novec wurde zwischenzeitlich ein Flächenmietvertrag vorgelegt, der die Anmietung einer Teilfläche aus dem Grundstück Flur Nr. 601/79 mit einer Größe von ca. 200 m² vorsieht. Die Mietdauer würde 30 Jahre betragen.

Der von der Fa. Novec gewünschte Standort ist für die Bewirtschaftung des Ackers nicht optimal und sollte an die östliche Grundstücksgrenze des Ackers (im beigefügten Lageplan eingezeichnet) verschoben werden.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Rechtliche Auswirkungen:

Das Grundstück der Gemeinde würde langfristig für 30 Jahre an die Fa. Novec verpachtet werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Absicht zur Errichtung eines Funkmastes zur Verbesserung der Mobilfunkversorgung in Unterbergen und stimmt der Verpachtung einer Teilfläche aus dem Grundstück Flur Nr. 601/79 der Gemarkung Unterbergen mit einer Größe von ca. 200 m² zu. Als Standort wird der Teilbereich östlich der Ackerfläche an der Lechfeldstraße wie im beigefügten Lageplan dargestellt zur Verfügung gestellte.

Zwischen Straßenkante und Funkmast sollte ein Mindestabstand von 5m eingehalten werden, damit die Errichtung eines Geh- und Radweges später noch möglich ist.

Der Bürgermeister wird beauftragt den vorgelegten Pachtvertrag zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

13:0

TOP 5 Mitteilung von Bauvorhaben, die der Genehmigungsbehörde bereits zugeleitet sind. Vorlage: 2022/5205

Sachverhalt:

Folgende Bauanträge im Genehmigungsverfahren nach Art. 58 BayBO wurden bei der Verwaltung eingereicht und seit dem 01.11.2022 an das Landratsamt Aichach-Friedberg weitergeleitet:

1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Leitenweg 3, Unterbergen (Bebauungsplan Nr. 20 „Unterbergen Nord“)

TOP 6 Anfrage zur Errichtung einer Freiflächen PV-Anlage in der Gemarkung Unterbergen; Behandlung und Zustimmung zum weiteren Verfahren Vorlage: 2023/5235

Sachverhalt:

Die Fa. Südwerk aus Burgkunstadt plant nördlich der Gemarkung Unterbergen (Nähe des Schwanensees) eine Freiflächen PV-Anlage zu errichten. Um die Anlage zu verwirklichen muss hierfür ein Bauleitverfahren durchgeführt werden. Die anfallenden Kosten werden von der Fa. Südwerk getragen.

Von Seiten der Gemeinde ist vorab die Zustimmung zu erteilen um das Bauleitverfahren starten zu können.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

nein
 ja, siehe Begründung

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Absicht nördlich der Gemarkung Unterbergen im Bereich der Grundstücke Flur Nr. 585 und 583 der Gemarkung Unterbergen eine Freiflächen PV-Anlage zu errichten und stimmt der geplanten Maßnahme und der Durchführung des erforderlichen Bauleitverfahrens zu.

Abstimmungsergebnis:

13:0

**TOP 7 Unterstützung der Tafel Mering;
 Zuschuss für 2023
 Vorlage: 2023/5236**

Sachverhalt:

Die Tafel Mering unterstützt seit vielen Jahren hilfsbedürftige Menschen aus unserer Region. Auch aus Schmiechen und Unterbergen nehmen dieses Angebot dankbar an. So konnten aus unserer Gemeinde im Jahr 2022, 22 Personen Unterstützung erfahren. Neben Lebensmittel werden auch Kleidung und Haushaltsgerätschaften angeboten. Bei einem Treffen der umliegenden Bürgermeister aus dem südlichen Landkreisbereich wurde über eine mögliche Unterstützung dieser wichtigen Arbeit von Seiten der Gemeinden beraten. Die Bürgermeister könnten sich für alle betroffenen Gemeinden eine Unterstützung in Höhe von 0,25 €/Einwohner und Jahr vorstellen. Für die Gemeinde Schmiechen würde somit ein Spendenbetrag in Höhe von 350,- € anfallen.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

nein
 ja, siehe Begründung

Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:

Der Betrag in Höhe von 350,- € ist in den Haushalt für 2023 mit aufzunehmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag und stimmt der Unterstützung der Tafel Mering mit einem Betrag in Höhe von 0,25 €/Einwohner somit 350,- € für 2023 zu.

Der Bürgermeister wird beauftragt die Überweisung zu tätigen.

Abstimmungsergebnis:

13:0

**TOP 8 Zuschussantrag des Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge e. V.
 Vorlage: 2023/5237**

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom Dezember 2022 stellt der Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge e. V. den Antrag auf einen Zuschuss von Seiten der Gemeinde. Im Jahr 2022 hat die Gemeinde an den Volksbund 100,- € als Zuschuss ausgezahlt.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Rechtlich/fachliche Würdigung:**Finanzielle Auswirkungen:**

nein
 ja, siehe Begründung

Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:

Im Haushalt ist für Spenden ein Pauschalbetrag berücksichtigt.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag und dem Antrag des Volksbund Deutscher Kriegsgräber e. V. auf eine Zuwendung für das Jahr 2023 und stimmt der Auszahlung einer Unterstützung in Höhe von 100,- € zu.

Der Bürgermeister wird beauftragt die Auszahlung zu tätigen.

Abstimmungsergebnis:

13:0

**TOP 9 Bauunterhalt Schmiechachhalle;
Türenerneuerung und Verglasung Oberlicht
Vorlage: 2023/5238**

Sachverhalt:

Von Seiten der Gemeinde wurde für die erforderliche Erneuerung der Türenelemente der Schmiechachhalle ein Zuwendungsantrag gestellt. Zwischenzeitlich wurde mitgeteilt, dass die Umsetzung der Maßnahme begonnen werden kann. Zusätzlich sollte aus energetischen Gründen die Verglasung der Oberlichte ausgetauscht werden und durch Glaselemente mit 3-Fachverglasung ersetzt werden.

Der Kostenaufwand für diese Maßnahmen wird auf ca. 100.000,- € geschätzt.

Es wird vorgeschlagen, dass Ing. Büro Hilscher aus Althegegnenberg zur technischen Unterstützung und Lieferung der Ausschreibungsunterlagen zu beauftragen. Die Beauftragung erfolgt entweder auf Stundenbasis oder nach den Vorgaben der HOAI.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Rechtlich/fachliche Würdigung:**Finanzielle Auswirkungen:**

nein
 ja, siehe Begründung

Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:

Die erforderlichen Mittel sind im Haushalt für 2023 vorzusehen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Erfordernis die Türelemente in der Schmiechachhalle zu erneuern, die Oberlichte energetisch zu ertüchtigen und stimmt der Beauftragung des Ing. Büros Hilscher aus Althegeenberg für die erforderlichen Ing. Leistungen nach den Vorgaben der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) zu.

Abstimmungsergebnis:

13:0

TOP 10 Genehmigung der Niederschrift vom 05.12.2022, öffentlicher Teil

Sachverhalt:

Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 05.12.2022.

Beschluss:

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 05.12.2022 werden keine Bedenken erhoben, sie gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

13:0

TOP 11 Wünsche, Anträge, Bekanntgabe des 1. Bürgermeisters

Bekanntgaben des Bürgermeisters

1. Anbau an das Feuerwehrhaus Unterbergen

Die Baugenehmigung für den Anbau an das Feuerwehrhaus in Unterbergen ist zwischenzeitlich erteilt. Um den erforderlichen statischen Nachweis zu erbringen ist es erforderlich einen Statiker einzubinden. Hierfür wurde bereits mit dem Büro Lichtenberg aus Grafrath Kontakt aufgenommen.

2. Mitfahrerbank in Unterbergen

Von Herrn Günter Wurm wurde angeregt, in Unterbergen eine Mitfahrerbank zu installieren um die Möglichkeit zu schaffen, gemeinsam entferntere Ziele zu erreichen.

Mit Umgestaltung der Kreisstraße berücksichtigen; Schild Mitfahrpunkt anbringen;

3. Spiegel an der Einmündung Meringer- / Birkenstraße

Aus der Bürgerschaft wurde angeregt an der Ecke Meringer- / Birkenstraße eine Verkehrsspiegel zu platzieren um die Einsicht in die Kreuzung zu verbessern.

Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 500,- €.

Der Gemeinderat ist für die Anbringung eines Verkehrsspiegels an der Einmündung Meringer-/Birkenstraße

4. Baumbeseitigung am Burzelberg Unterbergen;

Auftrag an Fa. Nassl ca. 3000.- €, je nach Aufwand

5. Esche am Bushaus Unterbergen entfernen ?

Mit Baumkontrolleur anschauen, weiter beobachten, ob er austreibt;

6. Antrag ; Weg zum Sportplatz beleuchten;

Gemeinerat ist gegen eine Wegbeleuchtung zum Sportplatz.

Wünsche aus dem GMR

- **Spielplatz Eglinger Straße; ist der Kletterturm noch sicher ? Bäume Pflanzen;**
- **Kapplweg; Mulde beseitigen; beengte Straßenverhältnisse;**
Anschreiben an Bürgermeister von Prittriching
- Kommunen wollen mehr Kompetenzen bei der Höchstgeschwindigkeiten innerorts;
eine gemeinsame Initiative macht Druck auf den Bund;