



## NIEDERSCHRIFT

### Öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Mering

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 12.10.2023  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:51 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal der Mehrzweckhalle  
**Schriftführer:** Armin Neumeir

---

#### Anwesende:

#### Vorsitz

Erster Bürgermeister Florian A. Mayer

#### Mitglieder

Bader, Jessica  
Bader-Schlickenrieder, Katharina  
Brunner, Karl-Heinz  
Fleig, Michael  
Heigl, Stefan  
Listl, Tobias  
Ludwig, Peter  
Lutz, Erich  
Metz, Michael  
Raab, Elena  
Resch, Georg  
Scherer, Martin ab 20:04 Uhr  
Schiele, Thomas  
Singer-Prochazka, Irmgard  
Spengler, Stefan  
Stößlein, Mathias  
Strecker, Pia  
Widmann, Andreas ab 19:34 Uhr  
von Thienen, Petra

## Verwaltungsmitarbeiter

Neumeir, Armin

## Presseteilnehmer

Frey, Gönül – Friedberger Allgemeine  
Scherer, Heike

## Gäste

Göller, Tamara – Büro Dragomir  
Gerlach, Bettina – Büro Dragomir

## Abwesende:

## Mitglieder

Bachmeir, Wolfgang	unentschuldigt
Braatz, Silvia	entschuldigt
Hummel, Stefan	entschuldigt
Kuhnert, Paul	entschuldigt
Schamberger, Martina	entschuldigt

## **T a g e s o r d n u n g:**

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
  
2. Bebauungsplan Nr. 79 "Mering Zentrum" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2021/4628-05

## Protokoll:

---

### TOP 1 Eröffnung der Sitzung

---

**Bürgermeister Mayer** begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

---

### TOP 2 Bebauungsplan Nr. 79 "Mering Zentrum" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2021/4628-05

---

#### **Sachverhalt:**

In der Marktgemeinderatsitzung am 23.03.2023 hat der Marktgemeinderat den vorgestellten Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt und die Verwaltung beauftragt eine Bürgerbeteiligung durchzuführen.

Die Bürgerbeteiligung fand im Rahmen einer Informationsveranstaltung am 25.04.2023 statt. Die Ergebnisse aus der Bürgerversammlung wurden vom Büro Dragomir eingearbeitet und im Rahmen von zwei Fraktionssprecherrunden im Juli und September diskutiert.

Der aktuelle Entwurf wird dem Gremium in der Sitzung vom Büro Dragomir vorgestellt. Speziell für die zulässigen Wand- und Gesamthöhen sowie bzgl. der Festsetzung Ziffer D 9.2 „Ablöse Stellplatzpflicht“ werden dem Gremium verschiedene Varianten zu Entscheidung vorgestellt.

#### **Rechtlich/fachliche Würdigung:**

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 79 „Mering Zentrum“ kann gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden, so dass direkt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden kann.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

nein

ja, siehe Begründung

Der Marktgemeinderat stellt fest, dass **MGR Spengler** persönlich beteiligt und damit von der Diskussion sowie der Abstimmung auszuschließen ist.

**Abstimmungsergebnis: 18:0**

**Beschluss:**

- a) Bezüglich der zulässigen Wand- und Gesamthöhen beschließt der Marktgemeinderat die Variante 3): 8,5 m / 9,5 m / 10,5 m
- b) Bezüglich der Ziffer D 9.2 beschließt der Marktgemeinderat die Festsetzung zu streichen.
- c) Die Mindestwandhöhen im Kernbereich werden von 6,5 m auf 5,5 m reduziert.
- d) In Ziffer 4.2 wird der Mindestabstand von 5 m auf 3 m reduziert.
- e) Zu Ziffer 9.5 wird beschlossen, dass diese nur noch bei Neuerrichtung von baulichen Anlagen gelten soll.
- f) Der Marktgemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf in der vorliegenden Fassung vom 12.10.2023 mit den oben beschlossenen Änderungen und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

- zu a) 10:9
- zu b) 15:4
- zu c) 13:6
- zu d) 19:0
- zu e) 18:1
- zu f) 17:2

**Anlage/n:**

Planzeichnung, textliche Festsetzungen und Begründung  
jeweils in der Fassung vom 12.10.2023  
schalltechnische Untersuchung vom Januar 2023  
Präsentation Dragomir