



## NIEDERSCHRIFT

### Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Schmiechen

---

**Sitzungstermin:** Montag, 04.03.2024  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Gastraum der Schmiechachhalle  
**Schriftführer:** Josefine Bacher

---

#### Anwesende:

#### Vorsitz

Wecker, Josef

#### Mitglieder

Kistler, Wilhelm  
Kölz, Josef  
König, Herbert  
Ludwig, Stefan  
Mutter, Christian  
Schuster, Wolfgang  
Spöttl, Siegfried  
Sumperl, Martin  
Zerle, Peter

#### Presseteilnehmer

Friedberger Allgemeine, Frau Glas

#### Abwesende:

#### Mitglieder

Greiner, Thomas	Entschuldigt
Schweyer, Sophie	Entschuldigt
Velt, Katharina	Entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil:

1. Aktuelle Viertelstunde
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung, bei denen die Geheimhaltung entfallen ist.
3. Vermessungsarbeiten im Gemeindegebiet;  
Bestellung von neuen Feldgeschworenen  
Vorlage: 2024/5705
4. Wasserleitungsbauarbeiten im Zuge des Kreisstraßenausbaus in Unterbergen;  
Zustimmung zur Durchführung der Maßnahme  
Vorlage: 2024/5699
5. Kreisstraßenausbau Unterbergen;  
Durchführung der Abbrucharbeiten im Bereich der Ecke Berg- / Hauptstraße  
Vorlage: 2024/5700
6. Abwasserbeseitigungsanlage, OF-Kanal in Unterbergen;  
Zustimmung zur Durchführung der Maßnahme  
Vorlage: 2024/5701
7. Mitteilung von Bauvorhaben, die der Genehmigungsbehörde bereits zugeleitet wurden.  
Vorlage: 2024/5690
8. Umsetzungskonzept des WWA für die Schmiechach und die Paar;  
Beteiligung der Gemeinde  
Vorlage: 2024/5711
9. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Lagergebäudes;  
Grundstück Flur Nr. 1160 der Gemarkung Schmiechen, Plankmühle  
Vorlage: 2024/5713
10. Genehmigung der Niederschrift vom 05.02.2024, öffentlicher Teil
11. Wünsche, Anträge, Bekanntgabe des 1. Bürgermeisters

## Protokoll:

---

### TOP 1 Aktuelle Viertelstunde

---

Keine Wortmeldung von Seiten der Zuhörer.

---

### TOP 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung, bei denen die Geheimhaltung entfallen ist.

---

In der nichtöffentlichen Sitzung am 05.02.2024 hat der Gemeinderat folgende Beschlüsse gefasst, bei denen die Geheimhaltung entfallen ist:

1. Zur Beantragung der neuen wasserrechtlichen Erlaubnis für den Tiefbrunnen der Wasserversorgung wurde gefordert, ein hydrologisches Gutachten vorzulegen. Der Auftrag wurde an das Büro Hydro Consult aus Augsburg zum Angebotspreis in Höhe von brutto 8.850,33 € vergeben.
  2. Zur Erarbeitung der Förderunterlagen für die Dorferneuerung Unterbergen wurde der Auftrag an das Büro Kling Consult aus Augsburg zum Angebotspreis in Höhe von brutto 10.330,87 € vergeben.
- 

### TOP 3 Vermessungsarbeiten im Gemeindegebiet; Bestellung von neuen Feldgeschworenen Vorlage: 2024/5705

---

#### Sachverhalt:

Für jede Gemeinde wird empfohlen eine ausreichende Zahl (vier bis sieben) von Feldgeschworenen zu bestellen. Derzeit sind die Kollegen Ferdinand Hillmaier und Markus Greisl als Feldgeschworene vereidigt und auch tätig.

Aufgrund der Ausschreibung im Gemeindebrief haben sich zwei Personen gemeldet, welche für die Gemeinde als Feldgeschworene tätig werden wollen. Dies sind Herr Peter Staible und Herr Uli Venzl.

Es wird empfohlen Herrn Staible und Herrn Venzl als zusätzliche Feldgeschworene zu vereidigen.

#### Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:

Für die Gemeinde entstehen keine Kosten, da die Vermessungsarbeiten den Antragstellern verrechnet werden.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag und der Bewerbung von Herrn Peter Staible und Herrn Uli Venzl als Feldgeschworene für die Gemeinde tätig zu werden und stimmt der Ernennung und Vereidigung zu.

Vereidigung

#### Abstimmungsergebnis:

10:0

---

### TOP 4 Wasserleitungsbauarbeiten im Zuge des Kreisstraßenausbaus in Unterbergen; Zustimmung zur Durchführung der Maßnahme Vorlage: 2024/5699

---

**Sachverhalt:**

Wie bereits mehrfach berichtet, sind die Wasserleitungen in Unterbergen zwischen 40 und 50 Jahre alt und es sind mehrfach Wasserrohrbrüche zu verzeichnen. Im Zuge des Kreisstraßenausbaus der Ortsstraßen Haupt- und Kirchstraße ist es deshalb erforderlich, die in diesem Bereich befindlichen Wasserhauptleitungen und die Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze zu erneuern. Zusätzlich ist es geplant, die Wasserleitung im Schmiedeweg auszutauschen.

In der Sitzung am 01.03.2021 wurden die hierfür erforderlichen Ing. Leistungen an das Ing. Büro Kling Consult aus Augsburg vergeben.

Zwischenzeitlich sind die Planungen abgeschlossen und auch der Kreisstraßenausbau mit dem Landkreis abgestimmt.

Für die Wasserleitungsbauarbeiten wurde vom Büro eine Kostenschätzung vorgelegt, welche mit Kosten in Höhe von brutto 552.449,31 € schließt.

Die Straßenbauarbeiten wurden vom Landkreis in einer öffentlichen Ausschreibung am 22.02.2024 veröffentlicht. Die Submission hierfür ist für den 19.03.2024 vorgesehen.

Die Wasserleitungsbauarbeiten werden nach VOB/A beschränkt ausgeschrieben. Hierfür ist als Submissionstermin der 25.03.2024 vorgesehen, damit in der Sitzung am 08.04.2024 die Vergabe der Arbeiten beschlossen werden kann.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

**Finanzielle Auswirkungen:**Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:

Die Kosten fallen in den Haushaltsjahren 2024 und 2025 an und sind entsprechend zu berücksichtigen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt vom Sachvortrag, der Kostenschätzung vom 08.12.2023 abschließend mit Kosten in Höhe von brutto 552.449,31 € und der Terminplanung zur beschränkten Ausschreibung der Wasserleitungsbauarbeiten in Unterbergen Kenntnis und stimmt der Durchführung der geplanten Erneuerung der Wasserleitungen im Bereich der Haupt-, der Kirchstraße und im Schmiedeweg und der vorgeschlagenen Terminplanung zu.

Der Bürgermeister wird beauftragt die Ausschreibung durchzuführen und das Ergebnis dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

10:0

---

**TOP 5    Kreisstraßenausbau Unterbergen;  
Durchführung der Abbrucharbeiten im Bereich der Ecke Berg- / Hauptstraße  
Vorlage: 2024/5700**

---

**Sachverhalt:**

Im Zuge des Grunderwerbs zum Ausbau der Kreisstraße Hauptstraße in Unterbergen ist es erforderlich, dass Gebäude Bergstraße 1 abzubrechen. Damit der Eigentümer die Förderung im Zuge des Straßenbaus für die erforderliche Baufeldfreimachung erlangen kann, ist es erforderlich, dass die Gemeinde die Federführung bei der Vergabe der Abbrucharbeiten übernimmt.

Das Büro Kling Consult wurde beauftragt eine Ausschreibung für die Abbrucharbeiten zu erarbeiten und im Vorfeld wurde eine Schadstoffuntersuchung durchgeführt. Da die Abbruch- und Entsorgungskosten auf einen Betrag von brutto 50.000,- € geschätzt sind, ist zur Vergabe der Arbeiten eine beschränkte Ausschreibung durchzuführen.

Um hier nicht Zuwendungsschädlich vorzugehen wird vorgeschlagen, dass die Gemeinde die beschränkte Ausschreibung nach VOB/A durchführt, bei der Vergabe und der Durchführung der Arbeiten die Federführung übernimmt die anfallenden Kosten vorfinanziert und nach Auszahlung des Zuwendungsbetrages die verbleibenden Kosten dem Grundstückseigentümer in Rechnung stellt.

Mit dem betroffenen Grundstückseigentümer ist eine Kostenübernahmevereinbarung abzuschließen.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:

Die Kosten sind im Haushalt für 2024 zu berücksichtigen.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag und der erforderlichen Ausschreibung der Abbrucharbeiten zur Baufeldfreimachung (Abbruch des Gebäudes) im Bereich des Kreisstraßenausbaus in der Hauptstraße im Bereich der Bergstraße 1 in Unterbergen und stimmt der Durchführung der beschränkten Ausschreibung nach VOB/A und der Federführung mit Vorfinanzierung der Maßnahme durch die Gemeinde zu.

Mit dem Grundstückseigentümer ist eine Kostenübernahmevereinbarung abzuschließen. Der Bürgermeister wird beauftragt die Ausschreibung der Maßnahme durchzuführen und die entsprechende Vereinbarung mit dem Landratsamt/Landkreis zu unterzeichnen.

**Abstimmungsergebnis:** GMR Martin Sumperl nimmt als persönlich Beteiligt an der Abstimmung nicht teil.

**9:0**

---

**TOP 6    Abwasserbeseitigungsanlage, OF-Kanal in Unterbergen;  
Zustimmung zur Durchführung der Maßnahme  
Vorlage: 2024/5701**

---

#### **Sachverhalt:**

In der Sitzung am 10.10.2022 wurde der Gemeinderat über die Forderung von Seiten des Landratsamtes informiert, für die Oberflächenentwässerungsleitungen in Unterbergen eine wasserrechtliche Genehmigung zu beantragen. Das Büro Berkmann stellte damals den Umfang der hierfür zu tätigen Maßnahmen vor. Zur Rückhaltung und Behandlung des anfallenden Oberflächenwassers ist im Bereich des Dorfplatzes eine Regenwasserbehandlungsanlage zu errichten. Vom Büro Berkmann wurden die Antragsunterlagen erarbeitet und diese wurden mit Bescheid vom 08.11.2023 genehmigt. Der Bescheid wurde bis 31.12.2043 befristet.

Zwischenzeitlich wurden für die geforderte Regenwasserbehandlungsanlage eine Ausschreibung gefertigt und die beschränkte Ausschreibung nach VOB/A ist am Laufen. Die Kosten für die Behandlungsanlage sind auf brutto 76.100,- € geschätzt.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:

Die Kosten sind im Haushalt für 2024 zu berücksichtigen.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag und der Erfordernis die im Bescheid vom 08.11.2023 geforderte Regenwasserbehandlungsanlage im Bereich des Dorfplatzes in Unterbergen zu errichten und stimmt der Durchführung der Maßnahme und der hierfür erforderlichen beschränkten Ausschreibung zu.

**Abstimmungsergebnis:**

10:0

---

**TOP 7 Mitteilung von Bauvorhaben, die der Genehmigungsbehörde bereits zu-  
geleitet wurden.  
Vorlage: 2024/5690**

---

**Sachverhalt:**

Folgende Bauanträge im Genehmigungsverfahren nach Art. 58 BayBO wurden bei der Verwaltung eingereicht und seit dem 01.01.2024 an das Landratsamt Aichach-Friedberg weitergeleitet:

1. Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage, Eichenweg 7

---

**TOP 8 Umsetzungskonzept des WWA für die Schmiechach und die Paar;  
Beteiligung der Gemeinde  
Vorlage: 2024/5711**

---

**Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 08.02.2024 wurde die Gemeinde über geplante Maßnahmen im Bereich der Schmiechach und der Paar zur Verbesserung der Qualität informiert. Hierbei handelt es sich um eine Beteiligung, wodurch die Gemeinde die Möglichkeit hat zu den geplanten Maßnahmen Stellung zu nehmen.

Bei der Paar handelt es sich um ein Gewässer II. Ordnung wodurch der Unterhalt von Seiten des WWA zu leisten ist.

Die Schmiechach ist ein Gewässer III. Ordnung hier wird die Gemeinde an den Kosten des Umbau mit beteiligt bzw. wird diese auch durchführen müssen.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:

Da die Maßnahmen mittelfristig umzusetzen sind sollte ein Teil der Kosten im Haushalt für 2025 berücksichtigt werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beteiligung der Gemeinde zu den geplanten Maßnahmen zur Verbesserung der Gewässerqualität im Bereich der Schmiechach und der Paar und bringt keine Anmerkungen bzw. Änderungswünsche vor.

**Abstimmungsergebnis:**

10:0

---

**TOP 9 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Lagergebäudes;  
Grundstück Flur Nr. 1160 der Gemarkung Schmiechen, Plankmühle  
Vorlage: 2024/5713**

---

**Sachverhalt:**

Der Grundstückseigentümer beabsichtigt auf dem Grundstück Flur Nr. 1160 der Gemarkung Schmiechen eine Hackschnitzellagerhalle zu errichten. Um die rechtlichen Möglichkeiten zu klären, wird diese Voranfrage gestellt.

Da der Antrag verspätet eingegangen ist, wird von der Bauverwaltung bis zur Sitzung eine Stellungnahme erstellt und diese wird dem Gemeinderat als Tischvorlage zur Verfügung gestellt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

nein  
 ja, siehe Begründung

**Beschluss:** GMR Christian Mutter nimmt als persönlich Beteiligter an der Abstimmung nicht teil.

Der Gemeinderat Schmiechen erteilt sein Einvernehmen nach §36 BauGB zum Vorhaben. Das Vorhaben beurteilt sich nach § 35 Bau GB. Der Gemeinderat Schmiechen bittet das Landratsamt Aichach-Friedberg um Prüfung der ausreichenden Privilegierung.

### **Abstimmungsergebnis:**

9:0

---

## **TOP 10 Genehmigung der Niederschrift vom 05.02.2024, öffentlicher Teil**

---

### **Sachverhalt:**

Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 05.02.2024.

### **Beschluss:**

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 05.02.2024 werden keine Bedenken erhoben, sie gilt somit als genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

10:0

---

## **TOP 11 Wünsche, Anträge, Bekanntgabe des 1. Bürgermeisters**

---

### **Bekanntgaben des Bürgermeisters**

#### **1. Spielplatz an der Eglinger Straße**

Es wird nochmals an den Informationstermin am Samstag, 16.03.2024 um 9.30 Uhr in der Gaststätte der Schmiechachhalle erinnern und bitte um zahlreiche Teilnahme.

Die Wittelsbacher Raiffeisenbank beteiligt sich an unserem Spielplatzprojekt mit einem Förderbetrag in Höhe von 1.000,- €. Herzlichen Dank dafür.

#### **2. Aktion „Saubere Landschaft“**

Von Seiten des Obst- und Gartenbauvereins soll auf die diesjährige Aktion verzichtet werden, da es personelle Engpässe gibt und nicht viel Unrat in unserer Flur vorhanden ist. Im nächsten Jahr findet wieder der Faschingszug statt, danach ist es sicher wieder sinnvoll die Aktion durchzuführen.

Der Gemeinderat ist der Meinung, die Aktion "Saubere Landschaft" durchzuführen, man sollte nochmal mit dem Verein sprechen.

#### **3. Abwasserbeseitigung**

Unsere Pumpstationen halten uns auf Trab. Eine der beiden Abwasserpumpen im Hauptpumpwerk an der Meringer Straße hat wieder eine defekt. Die Reparatur ist bereits veranlasst. Kosten brutto 2.500,- €.

#### **4. 150-jährigers Gründungsfest der Krieger- und Soldatenkameradschaft Schmiechen**

Der Gemeinderat ist an dem Festsonntag, den 09.06.2024 eingeladen an der Feier teilzunehmen. Beginn ist um 08.45 Uhr. Da am selben Tag die Europawahl stattfindet müssen wir sehen, wie wir die Wahldienste einteilen.

## **5. MVV- Aufnahme**

wie aus der Presse zu entnehmen war, sieht es gut aus, daß die Gemeinde Schmiechen in den MVV aufgenommen wird. Bisher leider erst in Richtung Süden. Danke an Herbert König, für seinen Einsatz.

### **Wünsche aus dem GMR**

- wann ist mit der Abwasserkalkulation von der VG Mering zu rechnen, sie ist seit 6 Jahren überfällig;
- wegen der Umstellung der Straßenbeleuchtung in Unterbergen nochmal mit der LEW sprechen;
- Steindorfer Str. 31 sind 3 Wohnungen fertig, bis Herbst sollte alles fertig sein;
- wegen Kneippanlage an der Paar nochmal nachfragen und schriftlich abklären;
- Klären, zu welcher Flur der Lochbachweg gehört; Weg ist in schlechtem Zustand;