

Beschlussauszug

Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Mering vom 24.04.2024

Ö 7 Bebauungsplan Nr. 79 "Mering Zentrum" - Abwägung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

Status: öffentlich/nichtöffentlich **Beschlussart:** ungeändert beschlossen
Zeit: 19:30 - 23:17 **Anlass:** Sitzung
Raum: Sitzungssaal der Mehrzweckhalle
Ort: Mehrzweckhalle
Vorlage: 2021/4628-06 Bebauungsplan Nr. 79 "Mering Zentrum" - Abwägung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat des Marktes Mering hat in seiner Sitzung am [18.11.2021](#) den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 79 „Mering Zentrum“ beschlossen. Der Bebauungsplan soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden.

Ziel und Zweck der Aufstellung des Bauleitplanes ist der Erhalt und die Stärkung der Ortsmitte als lebendiges Zentrum mit einer gemischten Nutzung aus Wohnen, Einzelhandel und Gewerbe sowie der Erhalt des prägenden Charakters der städtebaulichen Struktur.

Der Marktgemeinderat des Marktes Mering hat den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 79 am [12.10.2023](#) gebilligt und die Verwaltung mit der Durchführung der Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 beauftragt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) erfolgte vom [03.11.2023](#) bis zum [08.12.2023](#).

Folgende Träger öffentlicher Belange wurden beim Verfahren um Stellungnahme gebeten:

1	Regierung von Schwaben - Höhere Landesplanung
2	Landratsamt Aichach - Friedberg
3	Landratsamt Aichach-Friedberg - Gesundheitsamt
4	Wasserwirtschaftsamt Donauwörth
5	Landratsamt Aichach-Friedberg - Kreisbrandrat
6	Bayernwerk AG
7	Amt für ländliche Entwicklung Schwaben
8	Bayerischer Landesverein für Heimatpflege
9	Gemeindeverwaltung Kissing
10	Gemeindeverwaltung Merching
11	Staatliches Bauamt Augsburg
12	DB Service Immobilien GmbH
13	Eisenbahn-Bundesamt
14	Deutsche Telekom AG
15	Energienetze Bayern

16	Energie Südbayern GmbH
17	Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
18	Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Aichach
19	Kreishandwerkschaft Augsburg
20	Bischöfliche Finanzkammer
21	Regierung von Schwaben - Gewerbeaufsichtsamt
22	Bayerischer Bauernverband
23	Abwasserzweckverband „Obere Paar“
24	Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
25	Finanzamt Augsburg-Land
26	Bayernets GmbH
27	Polizeiinspektion Friedberg
28	Bund für Naturschutz in Bayern e.V.
29	Kreisgruppe für Vogelschutz
30	Handelsverband Bayern - Der Einzelhandel e.V.
31	Handwerkskammer für Schwaben
32	Industrie- und Handelskammer
33	Amtsgericht Aichach-Grundbuchamt
34	Vodafone Kabel Deutschland
35	Amprion GmbH
36	AVV Augsburger Verkehrs- und Tarifverbund GmbH
37	Bund der Selbständigen - Gewerbeverband Bayern e.V.
38	Mering Aktuell e.V.
39	Markt Mering - Verkehrsrecht
40	Markt Mering - Erschließungsabrechnung
41	Markt Mering - Marktbaumeister
42	Markt Mering -Wasserwerk

Von diesen 42 Trägern öffentlicher Belange haben insgesamt 23 Anregungen, Hinweise oder Bedenken vorgebracht, nämlich:

1	1Regierung von Schwaben - Höhere Landesplanung
2	Landratsamt Aichach - Friedberg (6 Fachstellen)
3	Landratsamt Aichach-Friedberg - Gesundheitsamt
4	Wasserwirtschaftsamt Donauwörth
5	Landratsamt Aichach-Friedberg - Kreisbrandrat
6	Bayernwerk AG
7	Amt für ländliche Entwicklung Schwaben
12	DB Service Immobilien GmbH
13	Eisenbahn-Bundesamt
14	Deutsche Telekom AG
17	Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
20	Bischöfliche Finanzkammer
24	Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
28	Bund für Naturschutz in Bayern e.V.
32	Industrie- und Handelskammer
34	Vodafone Kabel Deutschland
35	Amprion GmbH
37	Bund der Selbständigen - Gewerbeverband Bayern e.V.

Aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sind sechs Stellungnahmen eingegangen.

Rechtlich/fachliche Würdigung:

./.

Finanzielle Auswirkungen:

nein

ja, siehe Begründung

Antrag zur Geschäftsordnung auf persönliche Beteiligung von MGR Spengler:

Der Marktgemeinderat beschließt den Ausschluss an der Beratung und Beschlussfassung aufgrund persönlicher Beteiligung von Herrn MGR Spengler für die TOPs 7 und 8.

Abstimmungsergebnis: 23:0 (MGR Spengler ausgeschlossen)