

# Beschlussauszug

## Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Schmiechen vom 03.06.2024

---

Ö 6      Bauantrag: Anbau eines überdachten Balkones als Stahlkonstruktion, Von-Leonrod-Straße 8

---

**Status:** öffentlich/nichtöffentlich      **Beschlussart:** ungeändert beschlossen  
**Zeit:** 19:30 - 22:15      **Anlass:** Sitzung  
**Raum:** Gastraum der Schmiechachhalle  
**Ort:** Gaststätte Schmiechachhalle  
**Vorlage:** 2024/5822 Bauantrag: Anbau eines überdachten Balkones als Stahlkonstruktion, Von-Leonrod-Straße 8

---

### Sachverhalt:

#### I. Beschreibung des Vorhabens

Auf der Südseite des Wohnhauses Von-Leonrod-Straße 8 in Schmiechen soll ein überdachter Balkon in Stahlbauweise angebracht werden. Der zweigeschossige Balkon mit Glasdach soll 4,40 Meter breit, 2,70 Meter tief und 6,72 Meter hoch werden.

#### II. Fiktionsfrist

Eingang: \*

Ende Fiktion nach § 36 Abs. 2 BauGB: \*

Nächste Gemeinderatssitzung: [17.06.2024](#)

\* der Bauantrag wurde bei der Gemeinde eingereicht. Er gilt erst mit Einreichung beim Landratsamt formell als eingegangen.

#### III. Nachbarbeteiligung

Es gibt vier Nachbargrundstücke im baurechtlichen Sinne. Die Nachbarunterschriften sind vollständig erbracht.

#### Rechtlich/fachliche Würdigung:

Das Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtsverbindlichen Bebauungsplanes (der Bebauungsplan Nr. 1 „Nördlich der Bahnhofstraße“ beginnt erst direkt beim westlich und

nördlich angrenzenden Nachbargrundstück). Das Bauvorhaben beurteilt sich somit nach § 34 BauGB als Vorhaben im nicht überplanten Innenbereich. Das Vorhaben fügt sich ohne Probleme in die nähere Umgebung ein, da es sich im Vergleich zum Gesamtgebäude um ein untergeordnetes Bauteil handelt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

nein  
 ja, siehe Begründung

**Ausgaben:**

Einmalig (brutto): €  
Jährlich (brutto): €

**Einnahmen:**

Einmalig (brutto): €  
Jährlich (brutto): €

Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Schmiechen erteilt sein Einvernehmen nach § 36 BauGB, da sich das Vorhaben nach § 34 BauGB einfügt.

---

**Abstimmungsergebnis:**

10:0