



**PLANZEICHEN**

**Festsetzungen durch Planzeichen**

**Art der baulichen Nutzung**  
GE Gewerbegebiet GE gemäß § 8 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung**

GE 1.1, 1.2 / GE 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5	GE	Gewerbegebiet (GE) mit Nummerierung maximal zulässige Grundflächenzahl (0,8) abweichende Bauweise Höchstmaß der Gesamthöhe (GE 1 max. 10,0 m, GE 2 max. 14,0 m) Emissionskontingente nach Ziff. 11 Textteil
GRZ 0,8 GFZ 2,4	GRZ	
a GH max. 10,0 m	GFZ	
GH max. 14,0 m	a	
Emissionskontingent GE L <sub>eq</sub> tags in dB(A) L <sub>eq</sub> nachts in dB(A)	GH	
	L <sub>eq</sub> tags/nachts in dB(A)	

**Baugrenzen**

Baugrenze

**Verkehrsflächen**

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Fuß- und Radwege (F+R)
- bestehender landwirtschaftlicher Anwandweg / Fortführung Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie

**Grünflächen**

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft für den naturschutzfachlichen Ausgleich anrechenbare artenschutzrechtliche Ausgleichsflächen (CEF-Maßnahmen)
- Bäume zu pflanzen

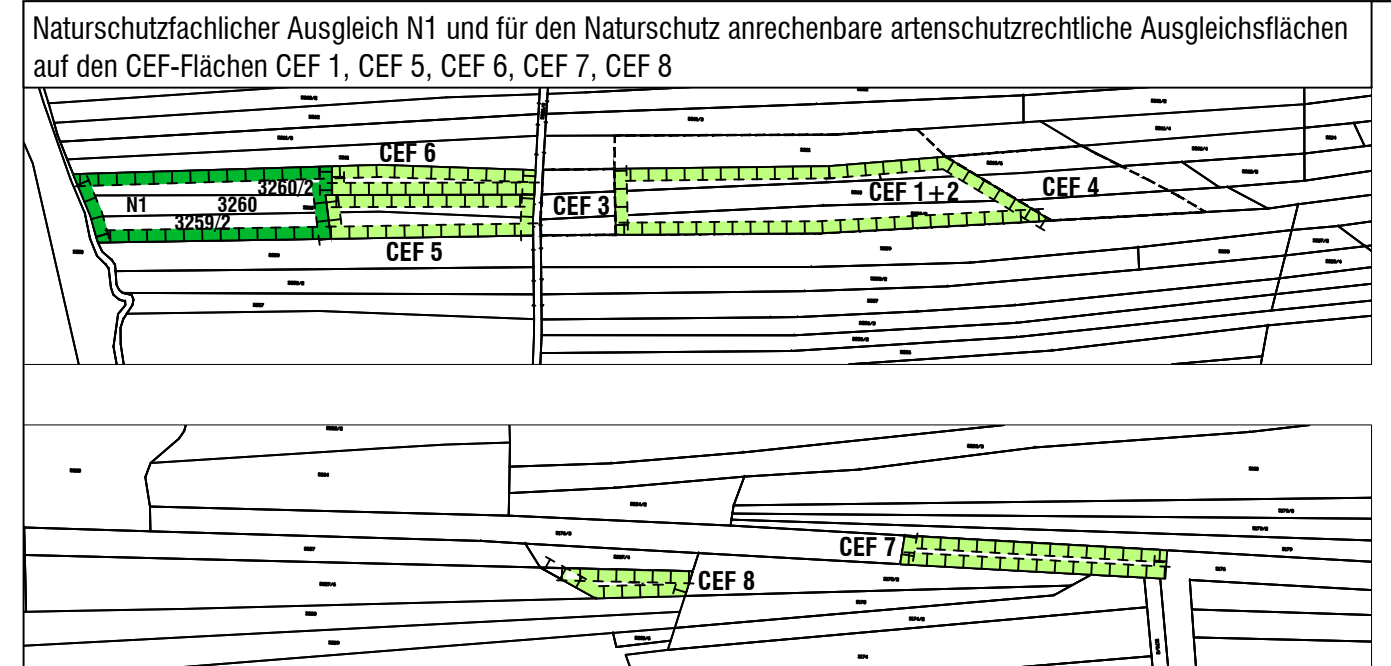
**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 67
- Fläche für den Retentionsraumausgleich der Hochwassergefahrenfläche HQ<sub>100</sub>
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (Fahrradstellplätze / "Bike & Ride") mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Maß der baulichen Nutzung, Emissionskontingente)

**Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

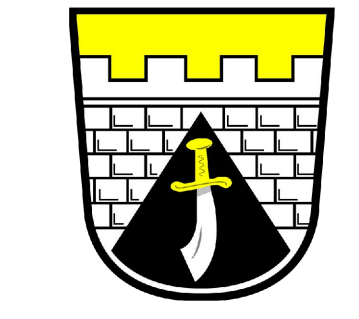
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- geplante Grundstücksgrenzen
- Bemaßung in Meter
- Flutmulde für den Hochwasserabfluss (außerhalb des Geltungsbereiches)
- Bauverbotszone (20 m Entfernung vom Straßenrand)
- Baubeschränkungzone (40 m Entfernung vom Straßenrand)
- Bodendenkmal (mit Denkmalnummer)
- Hochwassergefahrenflächen HQ<sub>100</sub> der Paar (innerhalb des Geltungsbereiches)
- Hochwassergefahrenflächen HQ<sub>100</sub> der Paar (außerhalb des Geltungsbereiches)
- Höhenlinien in m ü.NN
- Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung "Elektrizität" (Transformatorstation, Standort variabel)
- geplanter Standort einer neuen Bushaltestelle

**Teilräumlicher Geltungsbereich 2, M 1: 5.000**



**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Marktgemeinderat des Marktes Mering hat am 24.08.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.
- Für den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 67 in der Fassung vom 24.08.2017 fand die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.11.2017 bis einschließlich 11.12.2017 öffentlich ausgesetzt. Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 67 in der Fassung vom 18.10.2017 wurde mit Satzung, Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.11.2017 bis einschließlich 11.12.2017 öffentlich ausgesetzt. Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 67 in der Fassung vom 21.12.2017 wurde mit Satzung, Begründung und Umweltbericht gemäß § 4a Abs. 3 BauGB mit § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.02.2018 bis einschließlich 09.03.2018 erneut öffentlich ausgesetzt. Die erneute öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 67 in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit Satzung, Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ erneut öffentlich ausgesetzt. Die erneute öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Markt Mering hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan Nr. 67 in der Fassung vom \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.  
Markt Mering, den \_\_\_\_\_  
Hans-Dieter Kandler  
Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt am \_\_\_\_\_  
Hans-Dieter Kandler  
Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 67 wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan Nr. 67 mit Satzung, Begründung und Umweltbericht während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 67 nach § 10 Abs. 3 Satz BauGB in Kraft.  
Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.  
Markt Mering, den \_\_\_\_\_  
Hans-Dieter Kandler  
Erster Bürgermeister



**MARKT MERING**  
Landkreis Aichach-Friedberg

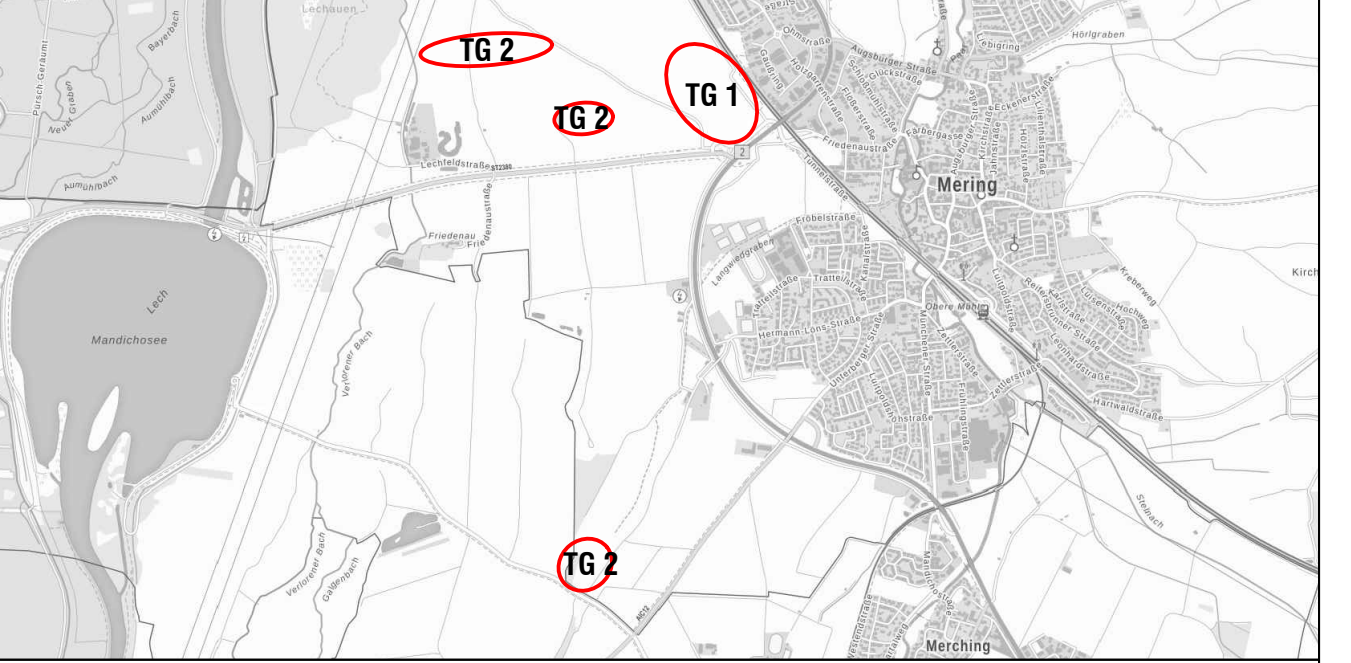
**BEBAUUNGSPLAN NR. 67  
"Gewerbepark Mering West"**

**A) PLANZEICHNUNG**  
mit teilräumlichen Geltungsbereich 1 und teilräumlichen Geltungsbereich 2

**OPLA**  
Bürgergemeinschaft für Ortsplanung & Stadtentwicklung  
Architekten und Stadtplaner  
Otto-Lindmayer-Str. 15, 86153 Augsburg  
Tel. 0821 / 508 93 78 0  
Fax. 0821 / 508 93 78 52  
Mail. info@opa-augsb.org  
Web. www.opa-aug.de

ENTWURF

Projektnr.: 17098  
Bearbeitung: Sabrina Kaeschner, M. Sc. Norden Fassung vom 21.02.2019



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, ohne Maßstab  
ATKIS - © 2017 Bayerische Vermessungsverwaltung