

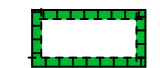
ZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN


Baugrenzen

 Baugrenze


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

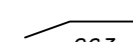
 Bäume zu pflanzen


 Sträucher zu pflanzen


Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Einbeziehungssatzung "Meringerzell, Fl.-Nr. 3583"

2. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

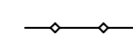
 263 Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

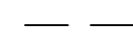
 Bestehende Haupt- und Nebengebäude

 Mögliche Lage des geplanten Haupt- und Nebengebäudes

-15.6774- Bemaßung in Meter

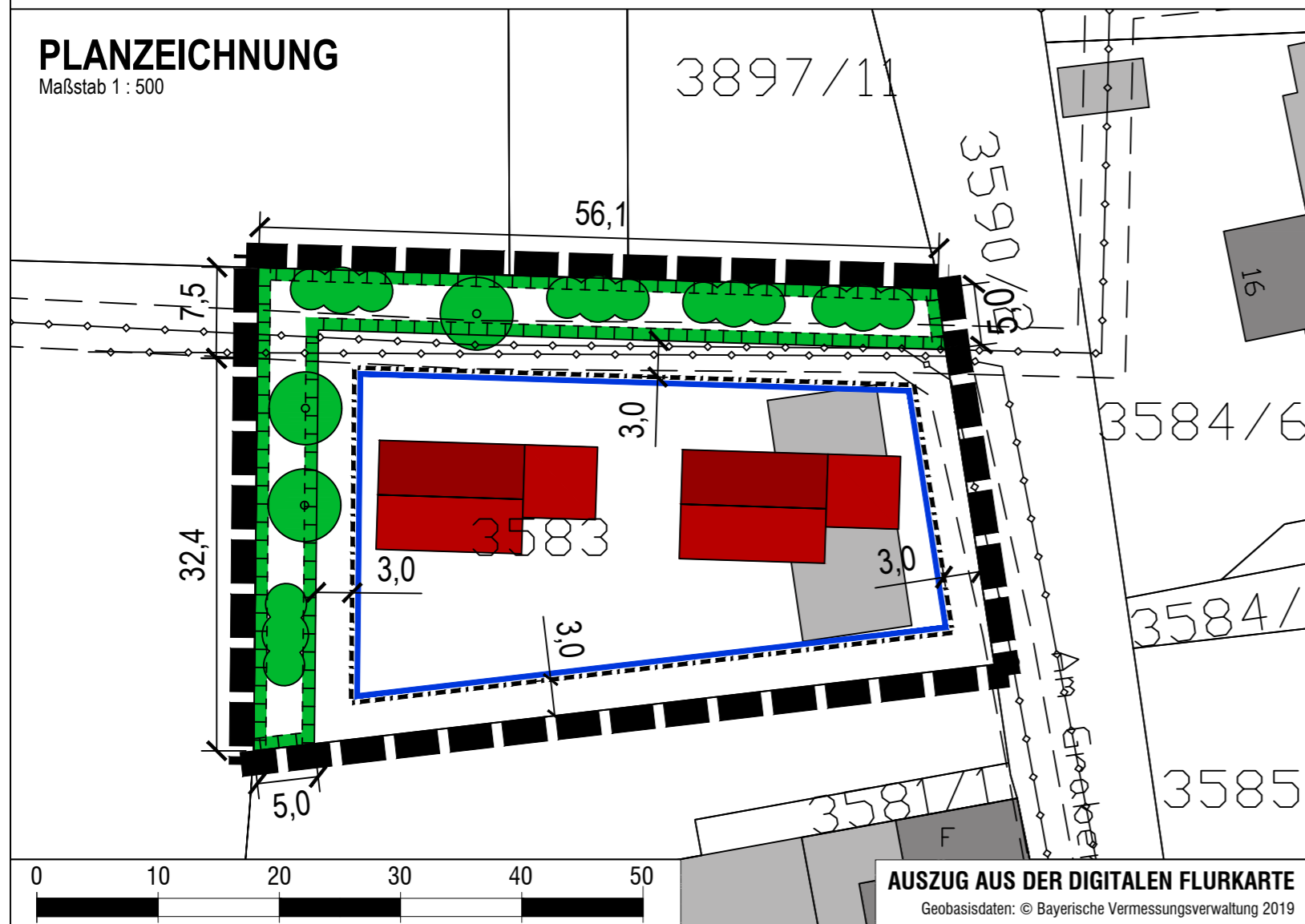
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

 unterirdisch

 Schutzstreifen

PLANZEICHNUNG

Maßstab 1 : 500



VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Markt Mering hat in der Sitzung vom 25.07.2019 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Meringerzell, Fl.-Nr. 3583" beschlossen und den Entwurf am 17.10.2019 gebilligt. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.10.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 17.10.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.11.2019 bis einschließlich 06.12.2019 beteiligt. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 17.10.2019 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.11.2019 bis einschließlich 06.12.2019 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 25.10.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- c Der Markt Mering hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 30.01.2020 die Einbeziehungssatzung gem. § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 30.01.2020 als Satzung beschlossen.

Markt Mering, den 31.01.2020

.....
Hans-Dieter Kandler, Erster Bürgermeister

- d Ausgefertigt am 18.02.2020

.....
Hans-Dieter Kandler, Erster Bürgermeister

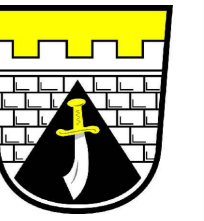
- e Der Satzungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung wurde am 20.02.2020 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Einbeziehungssatzung "Meringerzell, Fl.-Nr. 3583" ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Markt Mering, den 24.02.2020

.....
Hans-Dieter Kandler, Erster Bürgermeister

MARKT MERING

Landkreis Aichach-Friedberg



EINBEZIEHUNGSSATZUNG "MERINGERZELL, FL.-NR. 3583"

A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer
Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Fassung vom 30.01.2020

Projektnummer: 19097

OPLA

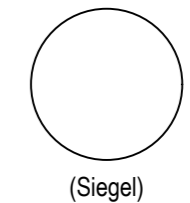
BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg

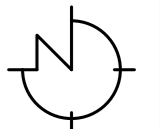
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Markt Mering, den 18.02.2020

.....
Hans-Dieter Kandler, 1. Bürgermeister



(Siegel)



Maßstab 1 : 500

Blatt 1/1

Bearbeitung:
Markus Griechbaum



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019