

# FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

## 1. Art der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GE X** Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- Flächen für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung "Kindertagesstätte"

## 2. Bauweise, Baugrenzen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

|   |            |  |
|---|------------|--|
| Gemeinbedarf / GE Kindertagesstätte / 1, 2, 3 | GE         | Gewerbegebiet (1, 2, 3)  |
| GRZ   | GRZ        | Grundflächenzahl als Höchstmaß                                   |
| GFZ   | GFZ        | Geschossflächenzahl als Höchstmaß                                |
| a   | a          | abweichende Bauweise   |
| GH max.                                       | GH         | max. zulässige Gesamthöhe  |
| FD, PD, SD                                    | FD, PD, SD | zulässige Dachform (FD: Flachdach, PD: Pultdach, SD: Satteldach) |
| III   | III        | max. zulässige Geschosse   |

Baugrenze

## 3. Verkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Fußweg"
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Bring-Holzzone"
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

## 4. Grünordnung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25b BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- Anpflanzen von Bäumen

## 5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Bebauungsplans (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
- Immissionsschutz Schalleinwirkungen auf das Plangebiet "Gewerbelärm" (siehe textliche Festsetzungen)
- zulässige Einfriedungen mit einer max. Höhe von 3,0 m, gemessen von der OK FFB EG der Kindertagesstätte (siehe textliche Festsetzungen)

## HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer
- Bemaßung
- mögliche Lage der geplanten Bebauung
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Ausgleich für den damaligen Bahnausbau
- Einfahrt
- Höhenlinien in m ü. NHN

# VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom \_\_\_\_2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Mering hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
- Markt Mering, den .....

Florian A. Mayer, 1. BürgermeisterIn (Siegel)

6. Ausgefertigt  
Markt Mering, den .....

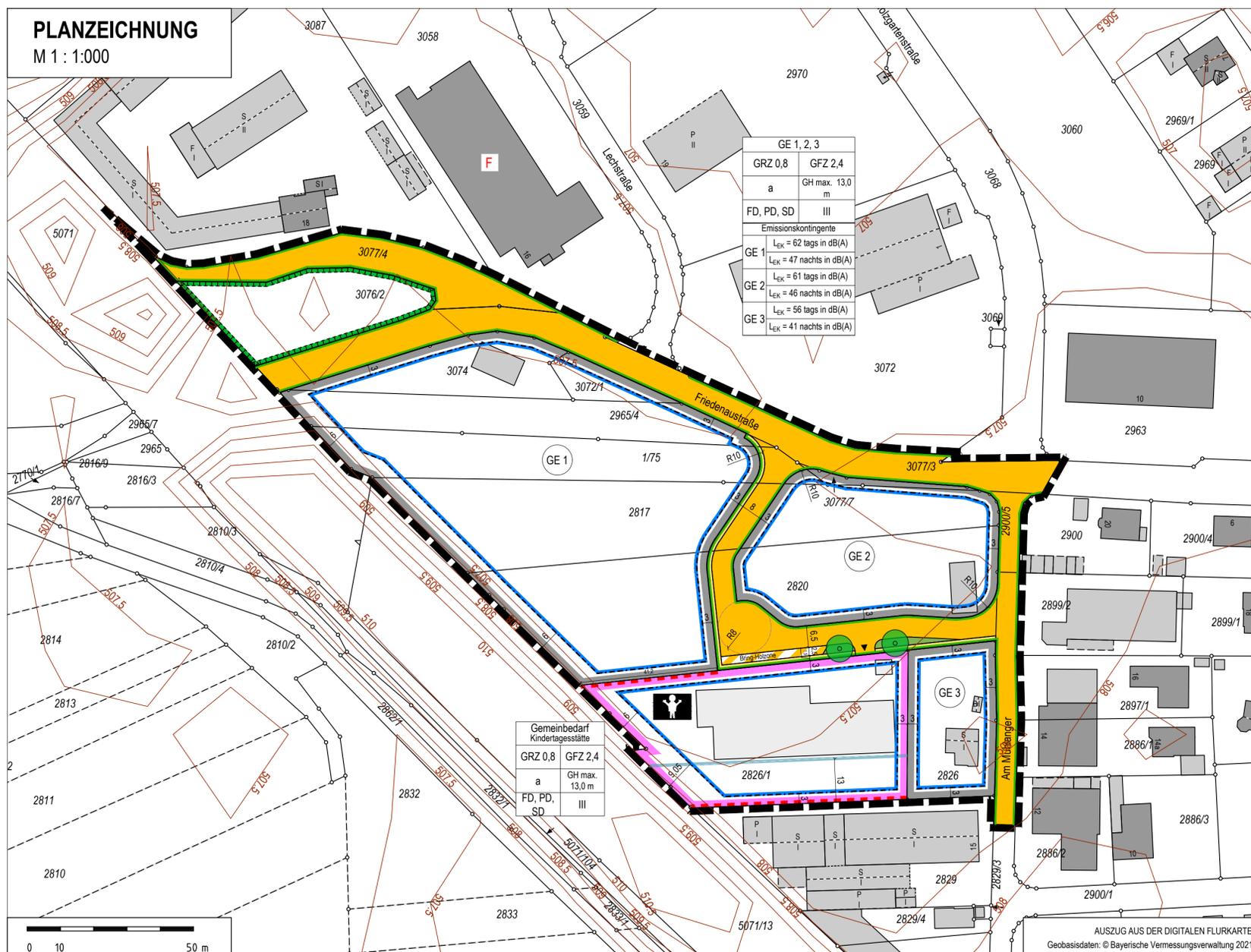
Florian A. Mayer, 1. BürgermeisterIn (Siegel)

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Markt Mering zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Mering, den .....

Florian A. Mayer, 1. BürgermeisterIn (Siegel)

# PLANZEICHNUNG M 1 : 1:000



# MARKT MERING



Landkreis Aichach-Friedberg

# 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 17 "Holzgartenweg"

## A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB  
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer  
Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

## ENTWURF

Auftraggeber: Markt Mering

Fassung vom 30.06.2022

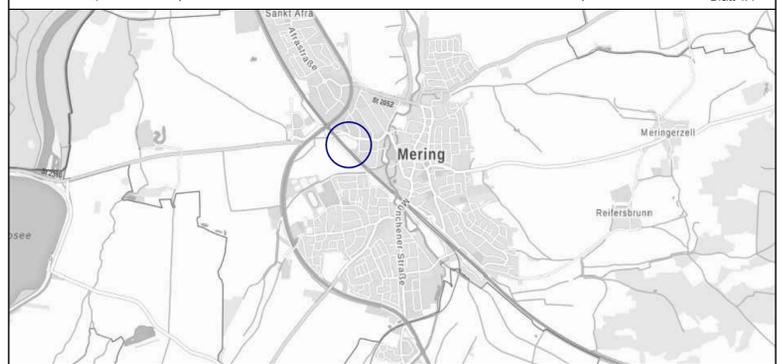
### OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT  
FÜR ORTSPLANUNG  
UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 22003  
Bearbeitung: M. G.



Maßstab 1 : 1.000  
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022