

# FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

## 1. Art der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GE** Gewerbegebiete GE gem. § 8 BauNVO

## 2. Bauweise, Baugrenzen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Gesamthöhe (GH) baulicher Anlagen
Emissionskontingent $L_{EK}$ tags in dB(A)	Emissionskontingent $L_{EK}$ nachts in dB(A)

- GE Gewerbegebiet
- a Abweichende Bauweise
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- GFZ 2,4 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- GH Gesamthöhe als Höchstmaß
- $L_{EK}$  tags= Emissionskontingente tags in dB (A) als Höchstmaß
- $L_{EK}$  nachts= Emissionskontingente nachts in dB (A) als Höchstmaß

Baugrenze

## 4. Grünordnung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25a BauGB)

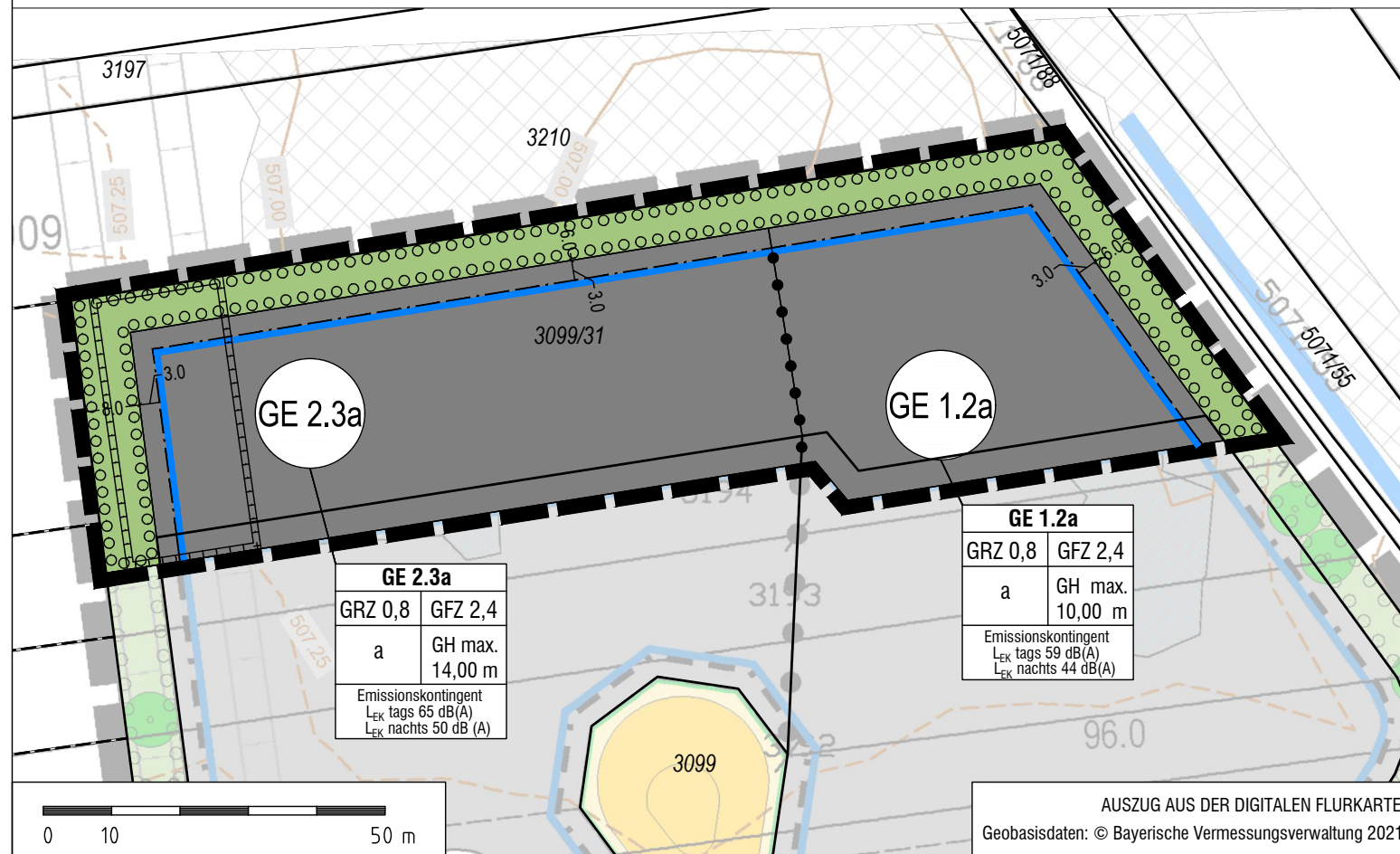
- Private Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## 6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

## HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer
- Bemaßung
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Bodendenkmal - D-7-7731-0009 (Straße der römischen Kaiserzeit, Benehmen hergestellt, nachqualifiziert)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Ursprungsbebauungsplanes



# VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 23.02.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.04.2023 hat in der Zeit vom 01.08.2023 bis 15.09.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.04.2023 hat in der Zeit vom 01.08.2023 bis 15.09.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.11.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.02.2024 bis 15.03.2024 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.11.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.02.2024 bis 15.03.2024 öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Mering hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 24.04.2024 die 2. Änderung des Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 24.04.2024 als Satzung beschlossen.
- Markt Mering, den 21.06.2024

Florian A. Mayer, 1. Bürgermeister (Siegel)

8. Ausgefertigt  
Markt Mering, den 21.06.2024

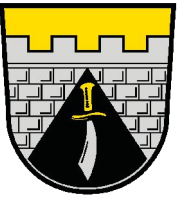
Florian A. Mayer, 1. Bürgermeister (Siegel)

9. Der Satzungsbeschluss zu der 2. Änderung des Bebauungsplans wurde am 26.06.2024 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Mering, den 27.06.2024

Florian A. Mayer, 1. Bürgermeister (Siegel)

# MARKT MERING

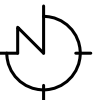


Landkreis Aichach-Friedberg

## 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS Nr. 67 "Gewerbepark Mering West"

B) Planzeichnung

**OPLA**  
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG

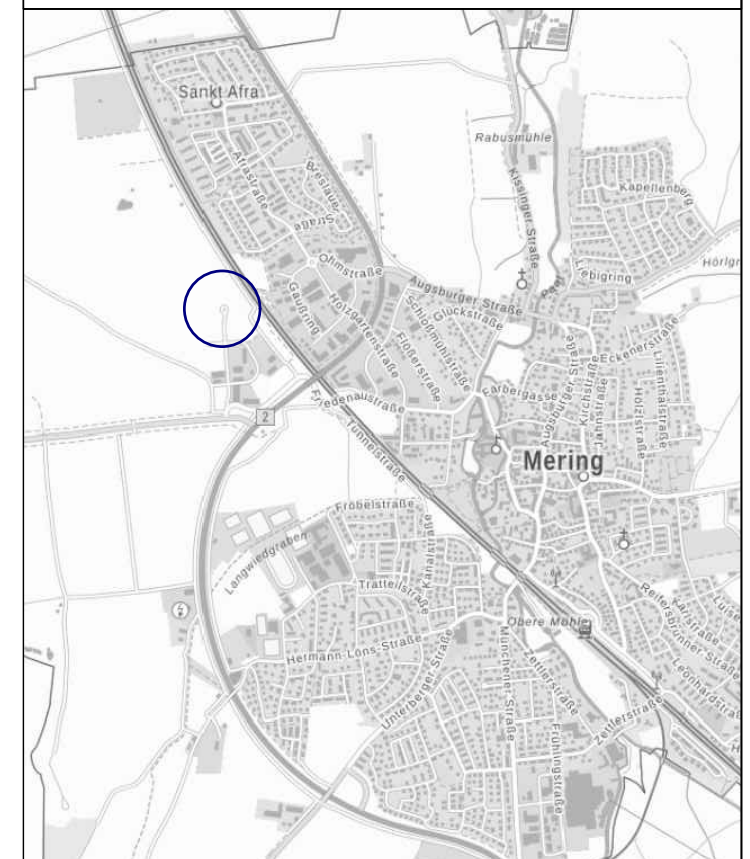


Maßstab 1 : 1.000

Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindenmeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Fassung vom 24.04.2024  
Auftraggeber: Markt Mering

Projektnummer: 23034  
Bearbeitung: MG, M. Eng.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023