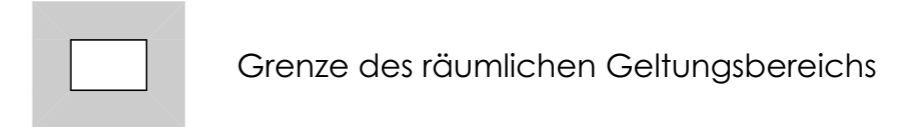


1 GELTUNGSBEREICH



2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1 z.B. MU(1) Urbane Gebiete, z.B. Teilbaugbiet 1
- 2.2 Bereiche gem. Ziff. D.1.2 und D.1.3

3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 3.1 z.B. WH 6,5-10,5 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Mindest- und Höchstmaß, z.B. 6,5 - 10,5 m (Kernbereich)
- 3.2 z.B. WH 12 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß, z.B. 12 m (rückwärtiger Bereich)
- 3.3 z.B. FH 14,5 m Firsthöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß, z.B. 14,5 m (rückwärtiger Bereich)

4 BAUGRENZEN, BAULINIEN

- 4.1 Baugrenze
- 4.2 Baulinie

5 VERKEHRSFLÄCHEN

- 5.1 Straßenverkehrsflächen
- 5.2 Straßenbegrenzungslinie
- 5.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Platz"

6 SONSTIGES

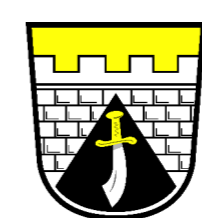
- 6.1 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Fahrradstellplätze
- 6.2 Stellplätze
- 6.3 Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung, Firstrichtungen und Dachformen
- 6.4 Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen
- 6.5 Firstrichtung
- 6.6 Schallschutzmaßnahmen gem. D.12.2

B. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

- 1 Umgrenzung eines Bodendenkmals
- 2 Baudenkmal
- 3 Bahnanlagen

C. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- 1 Gebäudebestand
- 2 Grundstücksgrenze
- 3 Flurstücksnummer, z.B. 130/2
- 4 angrenzender Bebauungsplan
- 5 Bestandsbäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
- 6 vorgeschlagener Standort für Bäume



MARKT MERING



Übersichtskarte o. M. Geodatenbasis: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

BEBAUUNGSPLAN NR. 79 "MERING ZENTRUM"

Flurnummer 1/6, 1/10 TF, 1/12 TF, 1/14 TF, 1/15 TF, 1/18 TF, 1/19 TF, 1/24, 1/38, 1/43 TF, 1/44 TF, 1/49 TF, 1/50 TF, 1/51 TF, 1/52 TF, 1/55 TF, 1/69 TF, 1/71, 1/91, 1/92, 1/93, 1/94, 1/95, 1/96, 1/97, 1/99, 51, 51/3, 52, 53, 53/2, 57, 58, 58/1, 73, 74, 75, 76, 76/2, 77, 78, 79, 130, 130/2, 131, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5, 132, 132/2, 132/3, 132/4, 133/6, 133/7, 135, 135/1, 136, 137, 137/2, 137/3, 141, 142, 146, 148, 148/1, 148/2, 149, 169, 170, 170/3, 170/4, 176, 177, 177/2, 177/3, 177/4, 179, 179/2, 179/3, 179/4, 179/7, 179/14 TF, 180/1, 189, 189/2, 189/3, 191, 192 TF, 192/2, 192/3 TF, 193 TF, 210, 211, 212, 216/2, 217, 218, 219, 219/2, 226, 230, 231, 232, 248, 249, 249/3, 5071/14 TF, 5071/57, 5071/68, 5071/84

ENTWURF  
Stand 13.06.2024



M 1 : 1.000

PLANVERFASSTER:  
DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH  
Nymphenburger Straße 29  
80335 München

