

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES**

Für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Gewerbegebiet südlich der B2" gilt die vom Büro OPLA, Bürogemeinschaft für Ortsplanung und Stadtentwicklung Augsburg ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung im Maßstab 1:1.000, die zusammen mit den Festsetzungen den BEBAUUNGSPLAN bildet.

**B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

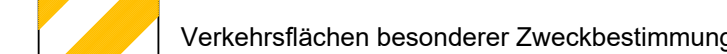
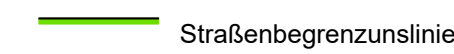
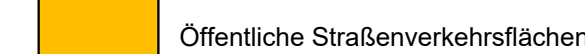
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



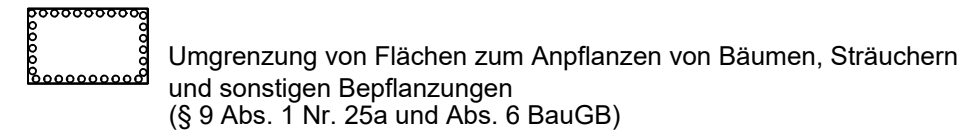
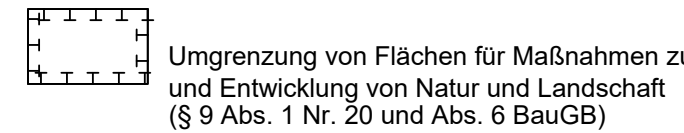
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



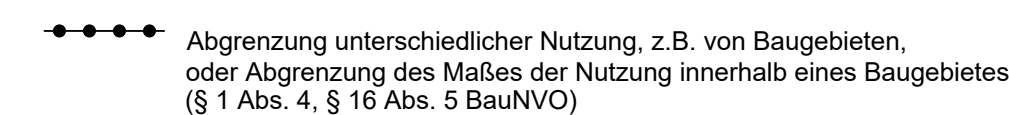
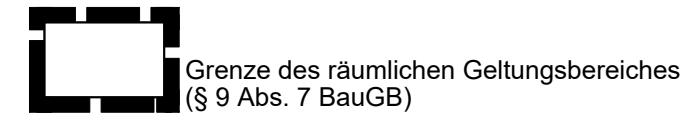
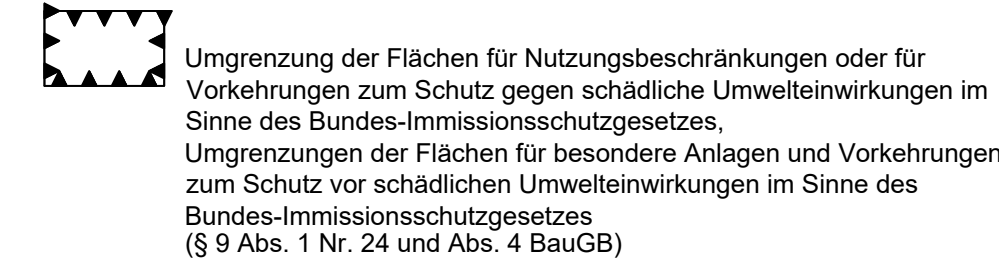
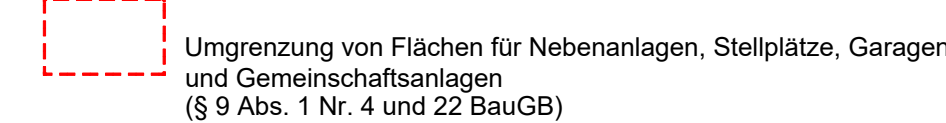
- 9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



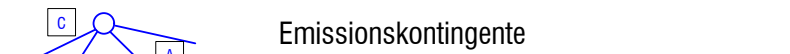
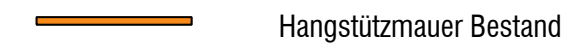
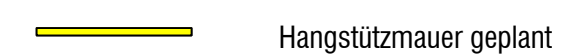
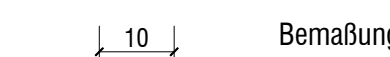
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



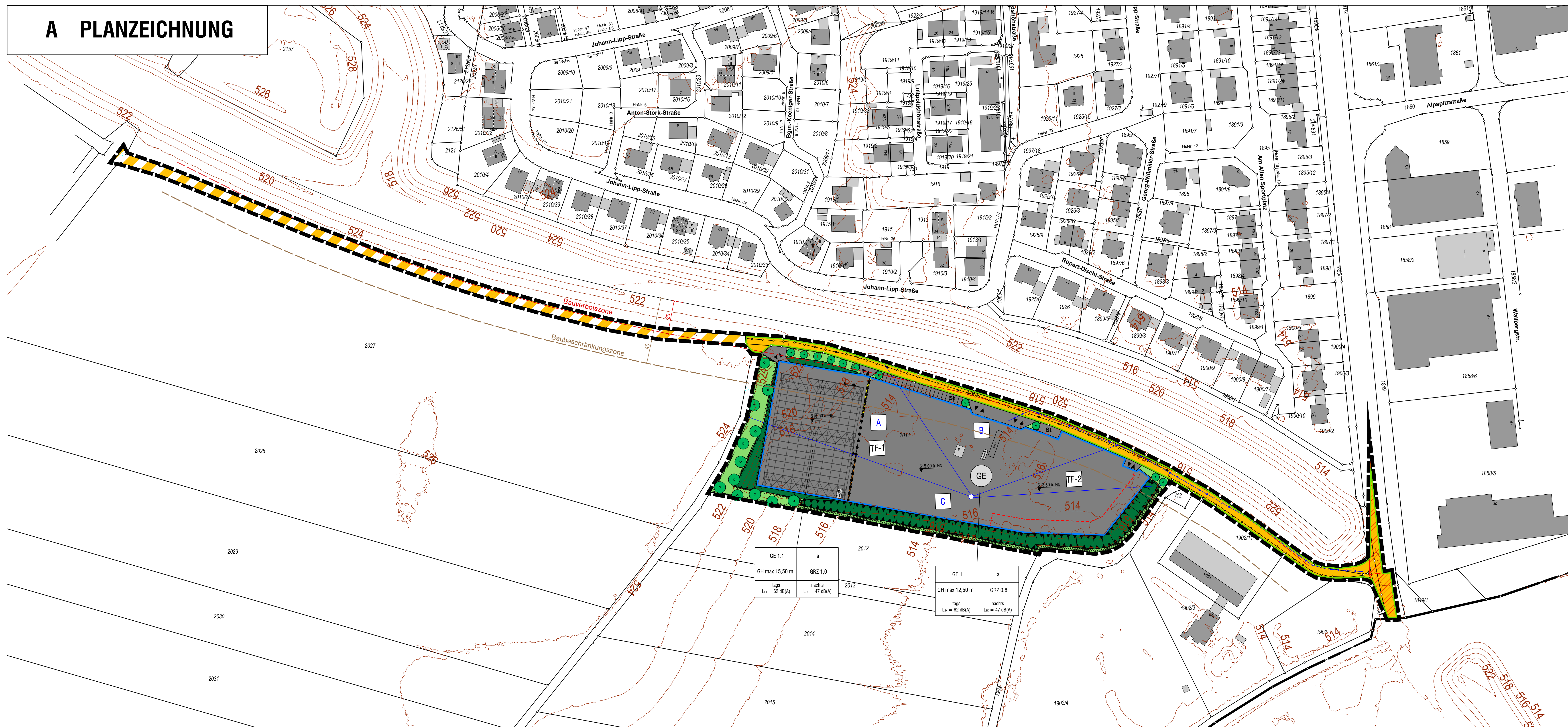
- 15. Sonstige Planzeichen



**HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**



**A PLANZEICHNUNG**



**VERFAHENSVERMERKE**

- a Der Rat des Marktes Mering hat am 26.04.2023 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Gewerbegebiet südlich der B2" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
- b Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Gewerbegebiet südlich der B2" in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.
- c Der Markt Mering hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom \_\_\_\_\_ die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Gewerbegebiet südlich der B2" in der Fassung vom \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Markt Mering, den \_\_\_\_\_  
 Florian A. Mayer,  
 Erster Bürgermeister (Siegel)

Ausgefertigt  
 Markt Mering, den \_\_\_\_\_  
 Florian A. Mayer, 1. Bürgermeister (Siegel)

- e Der Satzungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Gewerbegebiet südlich der B2" wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.  
 Markt Mering, den \_\_\_\_\_  
 Florian A. Mayer,  
 Erster Bürgermeister (Siegel)

**MARKT MERING**  
 Landkreis Aichach-Friedberg

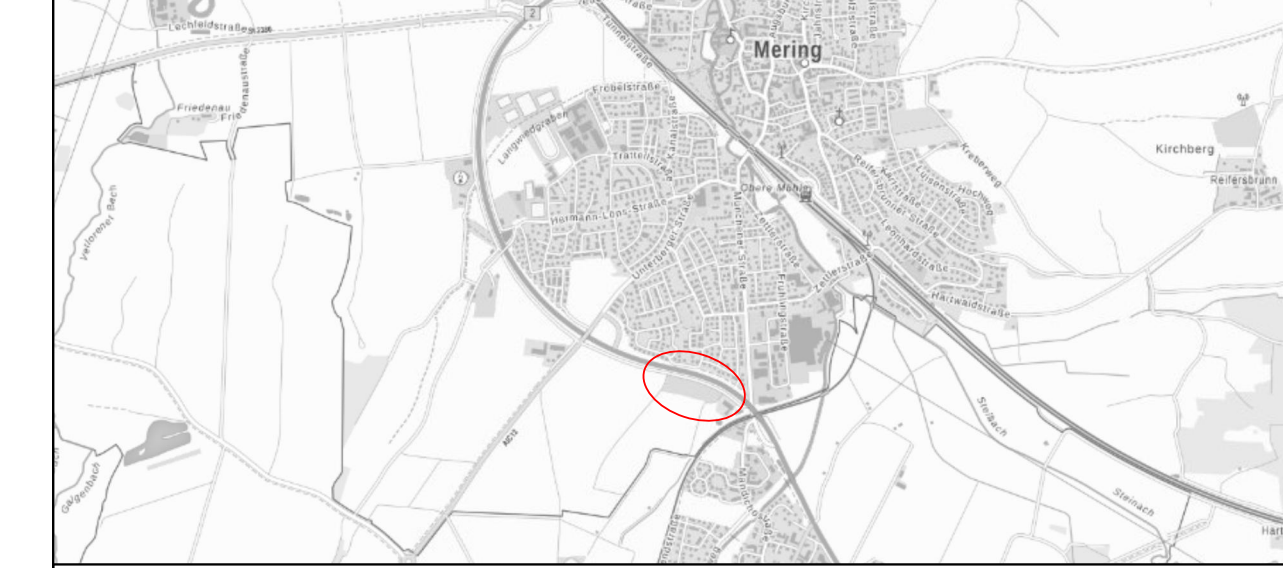
**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Gewerbegebiet südlich der B2"**

A) Planzeichnung  
 Verfahren gemäß 13a BauGB

**ENTWURF**  
 Fassung vom 27.07.2023  
 Projektnummer: 22124

**OPLA**  
 BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
 Architekten & Stadtplaner  
 Obu-Lindemeyer-Str. 15  
 86153 Augsburg  
 Tel.: 0821 / 50 89 378-0  
 Fax: 0821 / 50 89 378-52  
 Mail: info@opla-augsburg.de  
 I-net: www.opla.de

Maßstab 1:1.000  
 Blatt 1/1  
 Bearbeitung: CH



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
 Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023