

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

- Allgemeine Wohngebiete
- Flächen für Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

2. Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone		WA 1 - 7	
Art der baulichen Nutzung		o, a	allgemeines Wohngebiet mit Nummer
Bauweise	Grundflächenzahl (GRZ)		offene Bauweise (o), abweichende Bauweise (a)
Zahl der Vollgeschosse	Gesamthöhe (GH) baulicher Anlagen		Einzelhäuser
Dachformen	Bauweise		Einzel- und Doppelhäuser
		GRZ 0,4 / 0,5	Hausgruppen
		II / III (II+D)	Grundflächenzahl als Höchstmaß
		GH	max. zulässige Vollgeschosse
		SD, WD, ZD	drittes Vollgeschoss muss im Dachgeschoss (D) sein
		3/4 WE	Gesamthöhe als Höchstmaß
			zulässige Dachformen (SD: Satteldach, WD: Walmdach, ZD: Zeltdach)
			Bestandsschutz max. zulässige Wohneinheiten
	Baugrenze		

3. Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- Erhaltung von Bäumen

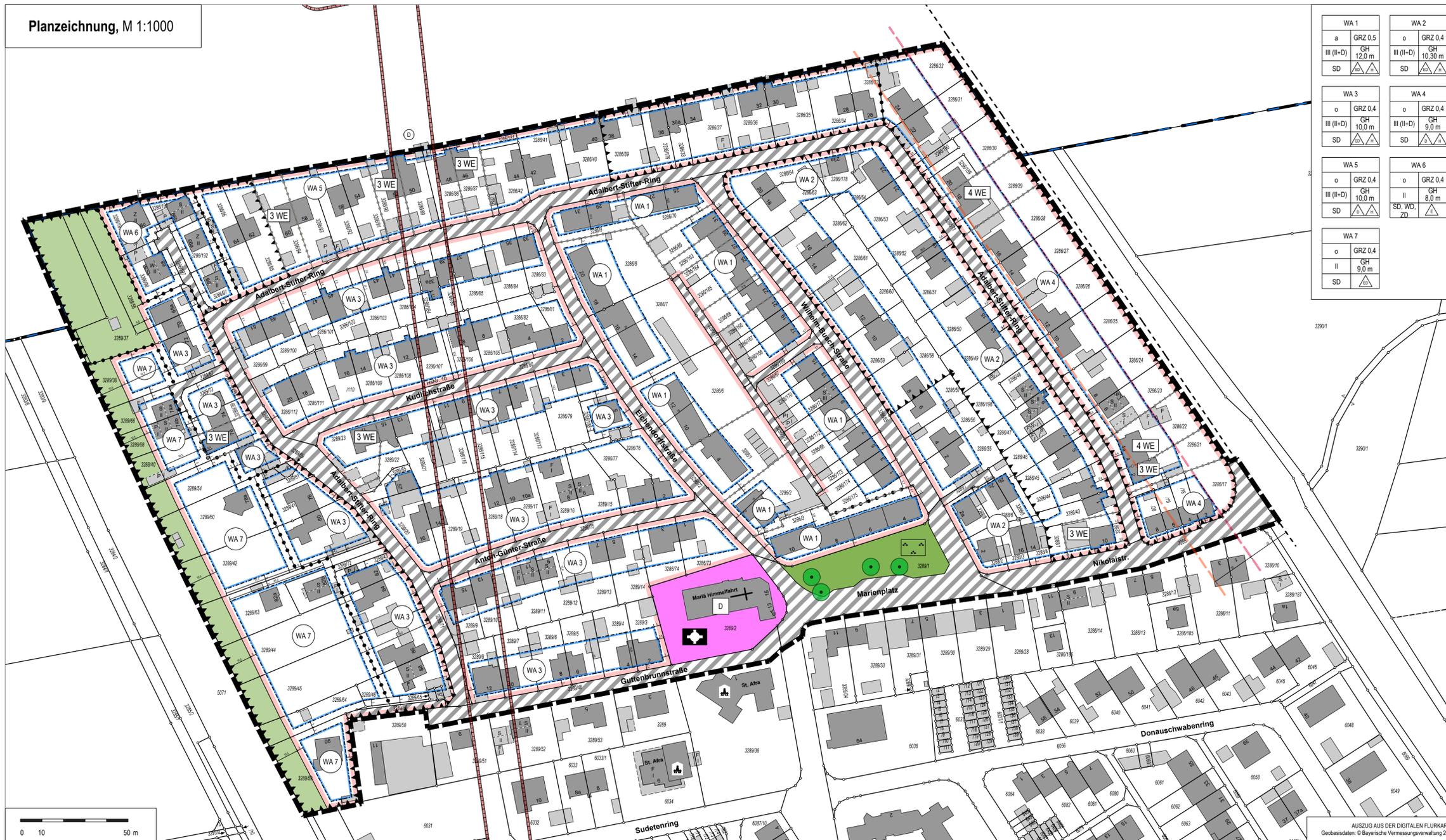
4. Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung des Geltungsbereiches
- Verkehrsflächen: nicht Bestandteil des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung: Maß der baulichen Nutzung und Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung: höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Wohngebäude

Hinweise und nachrichtliche Übernahme

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen: D-771-146-19, Marienplatz 13 & 15 Kath. Filialkirche Maria Himmelfahrt, Saalbau mit dreiseitig geschlossenem Chor, 1952-54 von Michael Kurz, mit Ausstattung
- bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer
- Bemaßung
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Bauverbotszone 20 m
- Baubeschränkungszone 40 m
- Gemarkungsgrenze
- Fahrbahnrand Bundesstraße 2, aus Luftbild

Planzeichnung, M 1:1000



WA 1		WA 2	
a	GRZ 0,5	o	GRZ 0,4
III (II+D)	GH 12,0 m	III (II+D)	GH 10,30 m
SD		SD	

WA 3		WA 4	
o	GRZ 0,4	o	GRZ 0,4
III (II+D)	GH 10,0 m	III (II+D)	GH 9,0 m
SD		SD	

WA 5		WA 6	
o	GRZ 0,4	o	GRZ 0,4
III (II+D)	GH 10,0 m	II	GH 8,0 m
SD		SD, WD, ZD	

WA 7	
o	GRZ 0,4
II	GH 9,0 m
SD	

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Rat des Marktes Mering hat am 29.04.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Alt St. Afra" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 78 "Alt St. Afra" in der Fassung vom 22.03.2022 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.03.2022 bis einschließlich 06.05.2022 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 22.03.2022 ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Markt Mering hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 22.09.2022 den Bebauungsplan Nr. 78 "Alt St. Afra" in der Fassung vom 22.09.2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Markt Mering, den 23.09.2022

Florian A. Mayer,
Erster Bürgermeister

4 Ausgefertigt
Markt Mering, den 04.10.2022

Florian A. Mayer,
Erster Bürgermeister

5 Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 78 "Alt St. Afra" wurde am 06.10.2022 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Markt Mering, den 07.10.2022

Florian A. Mayer,
Erster Bürgermeister

MARKT MERING



Landkreis Aichach-Friedberg

BEBAUUNGSPLAN NR. 78 "Alt St. Afra"

A) Planzeichnung

Einfacher Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 3 BauGB

Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Fassung vom 22.09.2022

Projektnummer: 21070

OPLA

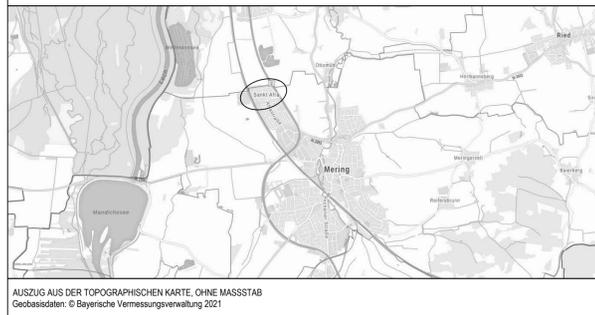
BÜROGENOSSENSCHAFT FÜR ENTWURFSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Obst-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel.: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla.de



Maßstab 1:1.000

Blatt 1/1

Bearbeitung: M.G., M. Eng.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021