

B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

SO	Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Lager für Erdaushub, recycelte Materialien und Bauschuttrecycling"
SO A	Lagerflächen
SO B	Bauschuttbrech- und Klassieranlagen
SO C	Schüttboxen und Containerlagerplatz
SO D	Containerlager

2. Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen

Führerschein der Nutzungsrichtlinien

Art der baulichen Nutzung	SO Sonstiges Sondergebiet
Grundfläche GR (m²)	GR Grundfläche
Bauweise	a abweichende Bauweise

Baugrenze

3. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie

4. Grünflächen

	private Grünflächen
--	---------------------

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
--	--

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
	private Verkehrsflächen
	Ein- und Ausfahrt
	Container für Material- und Werkzeuglager und eines Büroraumes
	LKW-Waage und Anhängerwaage
	Schüttboxen und Container
	Bauverbotszone (20 m vom Fahrbahnrand)
	Baubeschränkungszone (40 m vom Fahrbahnrand)
	Bemaßung in Meter

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Lager für Erdaushub, recycelte Materialien & Bauschuttrecycling“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Mering hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Markt Mering, den

.....
Florian A. Mayer, 1. Bürgermeister (Siegel)

7. Ausgefertigt
Markt Mering, den

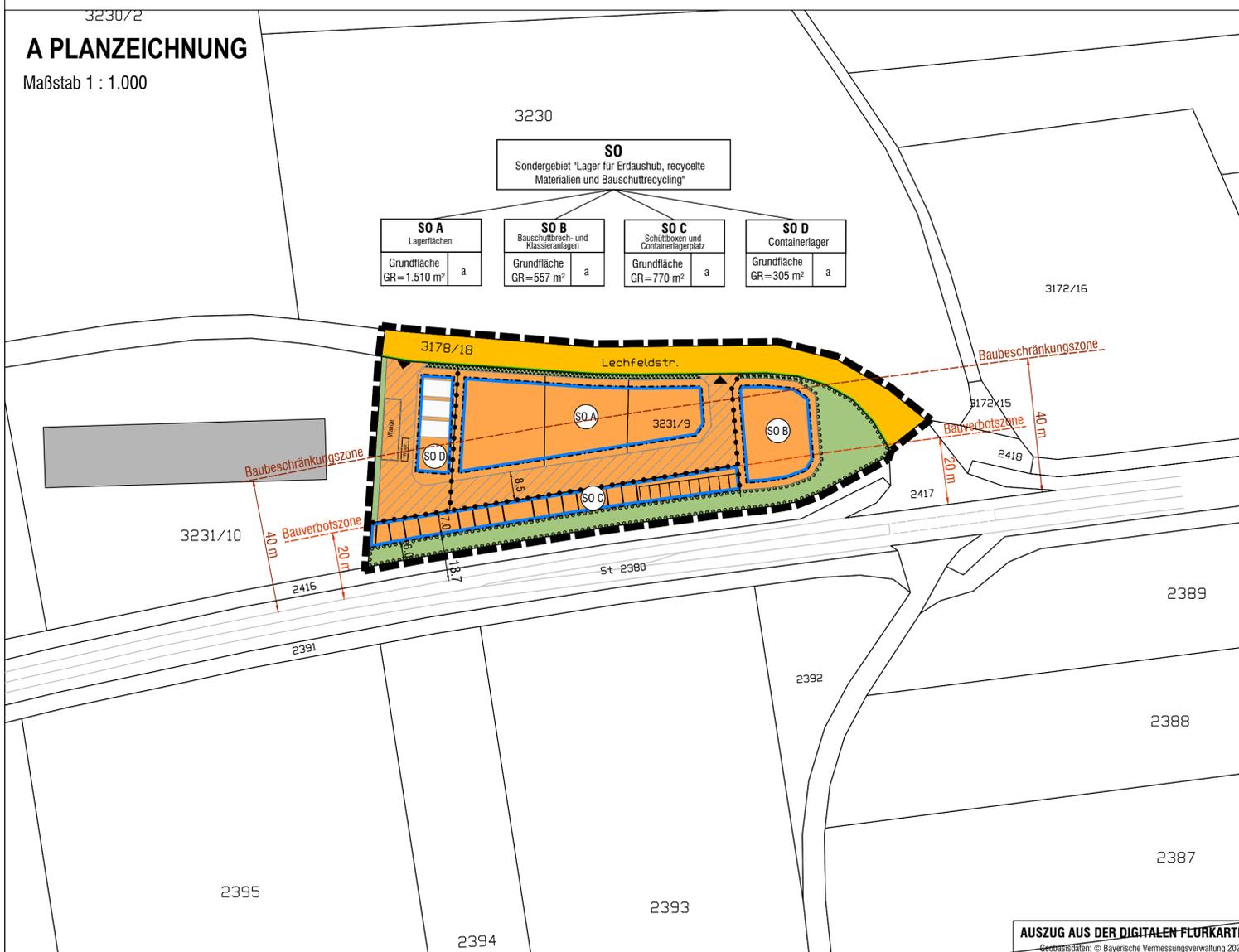
.....
Florian A. Mayer, 1. Bürgermeister (Siegel)

- Der Satzungsbeschluss zu dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Markt Mering, den

.....
Florian A. Mayer, 1. Bürgermeister (Siegel)

A PLANZEICHNUNG

Maßstab 1 : 1.000



MARKT MERING

Landkreis Aichach-Friedberg



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

Sondergebiet "Lager für Erdaushub, recycelte Materialien & Bauschuttrecycling"

FL-NR. 3231/9; 3178 (TF)

A) Planzeichnung

VORENTWURF

Fassung vom 11.08.2023

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Mering, den

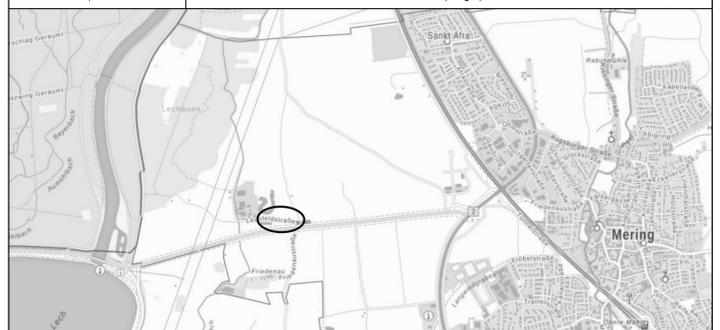
.....
Florian A. Mayer, 1. Bürgermeister

.....
(Siegel)

Projektnummer: 21082



Maßstab 1 : 500
Blatt 1/1
Bearbeitung:
WD, SK



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021