



Markt Mering
Bauverwaltung
Kirchplatz 4
86415 Mering

Eingangsstempel der Gemeinde:

Bewerbung um ein gewerbliches Baugrundstück im Gewerbepark „Mering West“

1. Daten des Antragstellers:

Name, Vorname:

Firmenname:

Privatanschrift:

Firmenanschrift:

Kontaktdaten:

Email:

Telefon:

Fax:

2. Nähere Angaben zur Firma:

Firmengegenstand, Beschreibung der Tätigkeit:

3. Anzahl der Mitarbeiter (nur aktuellste Werte) sowie geplante Einstellungen

Aktuelle Anzahl der Mitarbeiter:

Vollbeschäftigte:

Teilzeitbeschäftigte:

Auszubildende:

Geringfügig Beschäftigte:

Geplante Neueinstellungen im Falle der Umsetzung des Bauvorhabens im Gewerbepark (bitte geben Sie an, ob und wieviele Mitarbeiter Sie innerhalb der nächsten 3 Jahre ab Umsetzung des geplanten Vorhabens einzustellen planen):

Vollbeschäftigte:

Teilzeitbeschäftigte:

Auszubildende:

Geringfügig Beschäftigte:

4. Gewerbesteueraufkommen (nur aktuellste Werte der letzten Jahre):

Gewerbesteuer erhoben durch die Gemeinde / Stadt:	Veranlagungszeitraum	Höhe der Gewerbesteuer (EUR)
	2021	
	2022	
	2023	
	2024	
<i>Hierbei zugrunde liegender Gewerbesteuerhebesatz in %:</i>		%

5. Angaben zur Betriebssituation

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ich möchte einen selbständigen Betrieb im Markt Mering neu errichten.

Ja

Nein

Ich möchte meinen **außerhalb** des Marktes Mering bestehenden Gewerbebetrieb nach Mering verlagern bzw. in Mering erweitern.

Ja

Nein

Ich möchte meinen **in Mering** bestehenden Gewerbebetrieb innerhalb des Ortes verlagern bzw. in Mering erweitern.

Ja

Nein

6. Angaben zum Umweltschutz

(Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. entsprechende Felder ausfüllen)

Wieviel Verkehr wird der geplante Betrieb voraussichtlich **pro Woche** auslösen (bitte geschätzte Zahl der Fahrzeugbewegungen eintragen, die An- und Abfahrt zum Betrieb zählt als eine Fahrzeugbewegung). Die Fahrzeugbewegungen beinhalten sowohl den Verkehr des Personals als auch betriebsbedingten Verkehr.

Anzahl der PKW-Bewegungen (bis 7,5 to) pro Woche:

Anzahl der LKW-Bewegungen pro Woche:

Werden durch Ihren Betrieb voraussichtlich folgende Umweltbelastungen ausgelöst? Falls ja, bitte kurz näher erörtern.

a) Lärm

Ja

Falls ja, welcher Art ?

Nein

b) Luftbelastung, Geruch

Ja

Falls ja, welcher Art ?

Nein

c) Im Falle einer Betriebsverlagerung innerhalb Merings: Werden durch die geplante Verlagerung an anderer Stelle in Mering Belastungen der Umwelt oder Dritter (z. B. Nachbarn) reduziert?

Ja

Falls ja, welcher Art ?

Nein

d) Schichtbetrieb

Ja

Wenn ja, in welchem Umfang und Zeitraum?

Nein

7. Örtlicher Bezug zum Markt Mering

Bitte geben Sie an, ob Sie (Inhaber der Firma) Ihren Hauptwohnsitz zum Stichtag in Mering haben.

Ja

Nein

Falls Nein: hatten Sie Ihren Hauptwohnsitz bereits früher einmal in Mering ?

Ja und zwar von (Jahr) _____ bis _____

Nein

Beschäftigen Sie Mitarbeiter mit dem Hauptwohnsitz in Mering

Ja und zwar (Anzahl) _____

Nein

8. Angaben zum gewünschten Baugrundstück

Wie groß sollte Ihr Baugrundstück in etwa sein (bitte benötigte Größe in m² möglichst konkret angeben):

Sollte das Grundstück einen besonderen Zuschnitt aufweisen (z. B. Mindestlänge oder Breite, quadratische Form oder ähnliches, bitte möglichst genau schildern):

Wieviele und welche Gebäude sollen auf dem Grundstück errichtet werden ?

Zusätzliche Nachweise (bitte alle genannten Anlagen beifügen)

- Von einer Bank bestätigter Finanzierungsnachweis für den Grunderwerb (*muss spätestens bei der Beurkundung vorliegen*)
- Hinzufügung eines Lageplans mit Grob-Grundriss der angedachten Bebauung
- Kopien der amtlich erstellten Gewerbesteuerbescheide der letzten 4 Jahre
- Kopie der Bilanz mit Gewinn- und Verlustrechnung oder eine Einnahmeüberschussrechnung der letzten 3 Jahre
- Übersicht der beschäftigten Mitarbeiter

Erklärung des Bewerbers:

Ich versichere, dass die Angaben wahrheitsgemäß sind. Bewerbungen werden vom Zuteilungsverfahren ausgeschlossen, wenn bekannt geworden ist, dass der Antragsteller falsche Angaben gemacht hat oder sich weigert, die für die Bewertung erforderlichen Angaben oder Nachweise entsprechend den geforderten Angaben vorzulegen. Änderungen der persönlichen Verhältnisse sind dem Markt Mering unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Mir ist bekannt, dass im Falle unwahrheitsgemäßer Angaben oder im Falle anderweitiger Verletzungen der Richtlinien eine Rückzahlung in Höhe des Differenzbetrags zwischen dem Verkehrswert des Gewerbegrundstücks im Zeitpunkt des Kaufvertragsschlusses und dem tatsächlich vom Käufer bezahlten Preis für die gesamte Grundstücksfläche zu entrichten ist.

Außerdem ist mir bekannt, daß ich das Grundstück innerhalb einer Frist von 5 Jahren ab Notartermin bezugsfertig zu bebauen habe.

Näheres hierzu wird im Notarvertrag geregelt.

Mir ist bekannt, dass diese Bewerbung rechtsunverbindlich ist und daher keinerlei Ansprüche auf das Baugrundstück bestehen, da eine Rechtsverbindlichkeit nur durch einen notariell beurkundeten Kaufvertrag eintritt. Die endgültige Entscheidung über die Bauplatzvergabe betrifft alleine der Marktgemeinderat Mering nach Prüfung und Wertung der vorliegenden Bauplatzbewerbungen. Das Vergabeverfahren beinhaltet keine Prüfung nach Baurecht.

Ort, Datum, Unterschrift	Firmenstempel
--------------------------	---------------